

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20111884736305689

Nro Matrícula: 300-1240

Página 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 11:37:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DIAZ LUIS ALBERTO

CC# 5553349

A: RINCON SANTOS CARLOS ALBERTO

CC# 91261836 X 2.5%

A: RINCON SANTOS PEDRO PABLO

CC# 91244463 X 2.5%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-300-5-14355

Doc: ESCRITURA 177 DEL 05-04-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$3,368,930

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5% CAUSANTE FRANCISCO JAVIER RINCON DIAZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DIAZ FRANCISCO JAVIER

CC# 5870845

A: RINCON OSORIO FRANCISCO JAVIER

CC# 91513029 X 1/140

A: RINCON OSORIO WILLIAM JOSE

CC# 91188718 X 1/140

A: RINCON QUESADA DIEGO EDUARDO

CC# 1093363341 X 1/140

A: RINCON QUEZADA JOHN ALEXANDER O JHON ALEXANDER

CC# 1092369972 X 1/140

A: RINCON QUEZADA YERSON FRANCISCO

CC# 1099372762 X 1/140

A: RINCON RAMIREZ FRANCI CAROLINA

CC# 1095844577 X 1/140

A: RINCON RAMIREZ MARIELA

CC# 1007193814 X 1/140

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-06-2016 Radicación: 2016-300-6-22947

Doc: ESCRITURA 380 DEL 09-06-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$67,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE QUINTERO MARIA HELENA

CC# 27346663

DE: RINCON DIAZ FLOR MARIA

CC# 28150344

DE: RINCON DIAZ FRANCISCO JAVIER

CC# 5670545

DE: RINCON DIAZ JUAN

CC# 13815877

DE: RINCON DIAZ MARTHA

CC# 63430523

DE: RINCON DIAZ PASTOR

CC# 13832564

DE: RINCON DIAZ ROBERTO

CC# 5552589

DE: RINCON DIAZ TILCIA

CC# 27955494

DE: RINCON OSORIO FRANCISCO JAVIER

CC# 91513029

DE: RINCON QUESADA DIEGO EDUARDO

CC# 1093363341

DE: RINCON QUEZADA JOHN ALEXANDER O JHON ALEXANDER

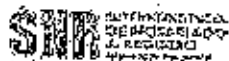
CC# 1099369972

DE: RINCON QUEZADA YERSON FRANCISCO

CC# 1099372762

DE: RINCON RAMIREZ FRANCI CAROLINA

CC# 1095844577



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118841736306889

Nro Matricula: 300-1240

Página 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 11:37:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA
FECHA APERTURA: 17-01-1990 RADICACION: CON: ESCRITURA DE: 22-10-1973
CODIGO CATASTRAL: 0100360005000000 CATASTRAL ANT: 310036005

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE AREA: 10. MTS. DE FRENTE POR 25. MTS. DE FONDO APROX. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3359 DEL 12-12-79 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.

COMPLEMENTACION:

CAMACHO ROMERO SIMON LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MONTOLYA ISIDORO, SEGUN ESCRITURA 1199 DE 15 DE ABRIL DE 1989 DE LA NOTARIA 2. DE CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 2, B, PARTIDA 749 EN EL DIA 5 DE MARZO DE 1989. MONTOLYA ISIDORO LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SANCHEZ VDA. DE GALVIS EVANGELINA, SEGUN ESCRITURA N. 1702 DE 29 DE MAYO DE 1989 REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1989, A LA PARTIDA 954 DEL LIBRO 1 TOMO 3, B, SANCHEZ VDA. DE GALVIS EVANGELINA LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CUADROS GARCIA TEOFILO, SEGUN ESCRITURA N. 1621 DE 14 DE JUNIO DE 1983 DE LA NOTARIA 2 CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1983, A LA PARTIDA 477 DEL LIBRO 1, TOMO 2, IMPAR, CUADROS GARCIA TEOFILO, LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SANCHEZ VDA. DE GALVIS EVANGELINA, SEGUN ESCRITURA N. 2137 DE FECHA 22 DE JULIO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1981 A LA PARTIDA 643 DEL LIBRO 1, TOMO 2, IMPAR, Y ACLARADA LA ESCRITURA N. 900 DE 1947 EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EN ESA EPOCA ELLA ERA SOLTERA Y SUS APELLIDOS ERAN SANCHEZ CENTENO Y NO SANCHEZ DE CENTENO. SANCHEZ CENTENO EVANGELINA LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ALDANA HERNANDO, SEGUN ESCRITURA N. 900 DE 5 DE MAYO DE 1947 DE LA NOTARIA 1 DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1947 A LA PARTIDA 322, DEL LIBRO 1 TOMO 1 PAR. GSD.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 # 8-65

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-11-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4324 DEL 22-10-1973 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ROMERO SIMON

A: BAYONA FORTUNATO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 83 DEL 09-04-1974 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,000

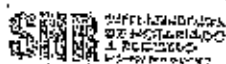
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA FORTUNATO

A: ALMEYDA ESPINOSA LUIS ERNESTO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118841735306689

Nro Matricula: 300-1240

Página 5

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 11:37:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RINCON RAMIREZ MARIELA

CC# 1007193814

DE: RINCON SANTOS CARLOS ALBERTO

CC# 91250836

DE: RINCON SANTOS PEDRO PABLO

CC# 91244463

A: GOMEZ PEÑA SIRLEY

CC# 32642791 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-300-3-686

Fecha: 14-05-2016

CORREGIDO PORCENTAJE ADJUDICADO "1.423%" POR "0.754" DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 253 DEL 16-05-2015 VALE ART. 59 LEY 1578 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-177344

FECHA: 18-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ



FECHA DE NACIMIENTO 09-FEB-1978

GALAPA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

A+

ESTATURA

G.S. RH.

SEXO

F

03-AGO-1996 GALAPA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

VIM

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2500100-01063509-F-0032842791-20190221

0064594437A-1

9907301441

REPUBLICA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA

Persona Natural
(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRUCTURA CRONOLÓGICA COMENZANDO POR EL ACTUAL			
EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA PRIVADA PAÍS		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO		
	DÍA MES AÑO	FECHA DE RETIRO	
CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA PRIVADA PAÍS		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO		
	DÍA MES AÑO	FECHA DE RETIRO	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA PRIVADA PAÍS		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO		
	DÍA MES AÑO	FECHA DE RETIRO	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA PRIVADA PAÍS		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO		
	DÍA MES AÑO	FECHA DE RETIRO	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

2. Concepto **13** Actualización de oficio
Especia reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14549665130



3. Número de Identificación Tributaria (N.I.T.) **3 2 8 4 2 7 9 1 7** 5. DV **7** 6. Dirección social: Impuesto de Renta **3 2** 7. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida **2** 25. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía **1 3** 26. Número de identificación: **3 2 8 4 2 7 9 1 7** 27. Fecha expedición: **1 9 9 6, 0 8 3 0**
28. Lugar de expedición: **COLOMBIA** 29. País: **1 6 9** 30. Departamento: Atlántico **2 9 6** 31. Primer apellido: GOMEZ 32. Segundo apellido: PEÑA 33. Primer nombre: SIRLEY 34. Otros nombres:
35. Razón social:
36. Nombre comercial: X MOVIL ACCESSORIES - TECHNOLOGY 37. Clave:

UBICACIÓN
38. País: COLOMBIA 39. Departamento: Bogotá D.C. **1 6 9** 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. **1 1** 41. Dirección principal: CL 13 15 67 LD 64 CC AVENIDA COLON **0 0 1**

42. Correo electrónico: silygomezpo@gmail.com 43. Código postal: 44. Teléfono: **2 6 9 0 8 2 4** 45. Teléfono 2: **3 0 0 4 7 3 1 4 6 0**

CLASIFICACIÓN
Actividad económica
46. Código: **4 7 5 9** 47. Fecha inicio actividad: **2 0 1 8 0 3 0 7** 48. Código: 49. Fecha fin actividad: 50. Código: **1 2** 51. Código: **1 3 1 4** 52. Número de empleados: **1**

Responsabilidades, Calidades y Atributos
53. Código: **5 2 2 4 9** 54. Impto. renta y compl. régimen ordinario: 55. Obligado a cumplir deberes formales: 56. No responsable de IVA

Obligados aduaneros
57. Código: **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10** **11 12 13 14 15 16 17 18 19 20**
Exportadores
58. Forma: 59. Tipo: 60. Servicio: **1 2 3** 61. Modo: 62. CPC:

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.
Para uso exclusivo de la DIAN

63. Anexos: **SI** ☐ **NO** ☒ 64. No. de Folios: **0** 65. Fecha: **2019-05-29**

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Párrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1525 de 2013
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice,
Firma autorizada:
66. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
67. Cargo:

		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos					
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 3 Hoja 8			
				4. Número de formulario 14549665130			
				14549665130			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional Impuestos de Renta		14. Bután electrónico	
3 2 8 4 2 7 9 1		7				9 2	
Establecimientos, agrícolas, sucesales, filiales, sedes o negocios entre otros							
133. Tipo de establecimiento Establecimiento de comercio 0 2		161. Actividad económica Actividades teatrales y musicales y otras actividades artísticas 9 2 4					
182. Nombre del establecimiento CLUB DE BILLARES RIVER POOL							
163. Departamento Norte de Santander		164. Ciudad/Municipio Cúcuta					
165. Dirección CL 8 2 66 BRR LATINO							
156. Número de matrícula mercantil 0 0 1 3 0 0 4 8				167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 4 - 0 8 0 3			
158. Teléfono 7 2 0 9 8 4				159. Fecha de cierre 2 0 1 5 0 4 1 4			
180. Tipo de establecimiento Establecimiento de comercio 0 2		161. Actividad económica Comercio al por menor de otros productos, excepto de venta móviles 4 7 2 9					
182. Nombre del establecimiento X MOVIL ACCESSORIES - TECHNOLOGY							
163. Departamento Bogotá D.C.		164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.		0 0 1			
165. Dirección CL 13 15 61 LC 64							
156. Número de matrícula mercantil 0 2 8 4 6 9 3 5				167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 3 0 1 2 6			
158. Teléfono 3 0 0 4 7 3 4 6 0				159. Fecha de cierre			
180. Tipo de establecimiento 161. Actividad económica							
182. Nombre del establecimiento							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
156. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
158. Teléfono				159. Fecha de cierre			