

INFORME BALANCE DE OBRA

OBJETO: CONSTRUIR LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 12 ENTRE LAS CARRERAS 2B Y 3A Y LA CARRERA 2D ENTRE CALLE 12 Y 12A EN EL CASCO URBANO – BARRIO VILLA PARAISO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA.

CONTRATISTA DE OBRA: M2L CONSTRUCTORES S.A.S.

CONTRATANTE: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.

**R.L. CESAR AUGUSTO ARENAS HERNANDEZ
INTERING S.A.S.
INTERVENTORÍA**

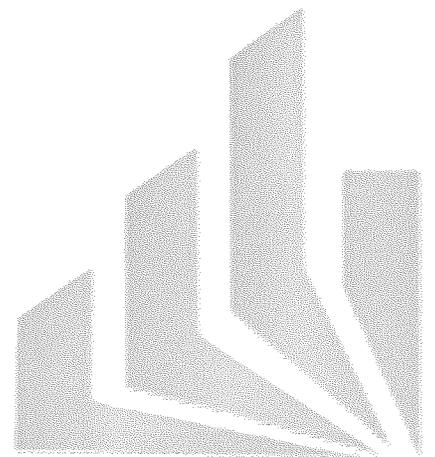
2022



INTRODUCCIÓN

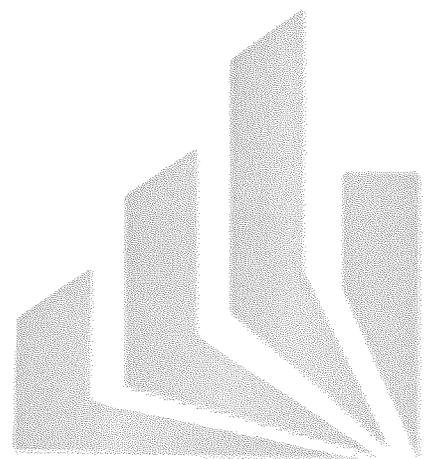
El proyecto desarrollado a través del Contrato de Obra No. 085-2021 tiene por objeto construir las redes de acueducto y alcantarillado de la calle 12 entre las carreras 2b y 3a y la carrera 2d entre calle 12 y 12a en el casco urbano barrio Villa Paraíso del municipio de Lebrija surgiendo esta necesidad de reemplazar y mejorar las condiciones de las vías y para ello es necesario dar mejoramiento a las redes de acueducto y alcantarillado en el sector a intervenir, cumpliendo con las condiciones técnicas expuestas por la resolución 0330 de junio de 2017.

El desarrollo de la obra desde su inicio ha sido supervisado por la empresa contratante; la vigilancia y seguimiento del cumplimiento de las especificaciones técnicas ha sido ejercido por Interings S.A.S. como interventor de la obra, en el presente informe se engloban las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 23 de diciembre del año 2022.



INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DE CELEBRACIÓN	18 DE NOVIEMBRE DE 2021
CONTRATO No.	107-2021
CLASE	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD	INVITACION PRIVADA
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.L. NIT No. 800.137.201-5 R.L. LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS
CONTRATISTA	M2L CONSTRUCTORES S.A.S. NIT No. 900500467-6 R.L. LUIS ANTONIO HERNANDEZ BERNAL C.C. No 13.539.772 expedida en Lebrija.
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS CON CERO SIETE CENTAVOS (\$386.342.515,07)
OBJETO	"CONSTRUIR LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 12 ENTRE LAS CARERRAS 2B Y 3A Y LA CARRERA 2D ENTRE CALLE 12 Y 12A EN EL CASCO URBANO- BARRIO VILLA PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA"
FORMA DE PAGO	POR ACTAS PARCIALES
PLAZO	TREINTA Y OCHO (38) DÍAS
SUPERVISIÓN	ADMINISTRATIVA: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DE LA ESPL. TÉCNICA: SUBGERENCIA TÉCNICA / OPERATIVA DE LA ESPL.
INTERVENTORIA	INTERING S.A.S.
FECHA DE INICIO	22 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE SUSPENSION No. 01	DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 10 DE ENERO DE 2022
ACTA DE REINICIO No. 01	11 DE ENERO DE 2022



INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

FECHA DE CELEBRACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DE 2021
CONTRATO No.	108-2021
CLASE	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.L. NIT No. 800.137.201-5 R.L. LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS
CONTRATISTA	INTERING S.A.S. R.L. CESAR AUGUSTO ARENAS HERNANDEZ C.C. # 1.095.792.327 Expedida en Bucaramanga. NIT # 900872416-6
VALOR DEL CONTRATO	VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CERO OCHO CENTAVOS. (\$28.617.964.08).
OBJETO	"INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 107-2021 QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUIR LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 12 ENTRE LAS CARRERAS 2B Y 3A Y LA CARRERA 2D ENTRE CALLE 12 Y 12A EN EL CASCO URBANO- BARRIO VILLA PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA"
FORMA DE PAGO	POR ACTAS PARCIALES
PLAZO	TREINTA Y OCHO (38) DÍAS
SUPERVISIÓN	TÉCNICA: SUBGERENCIA TÉCNICO- OPERATIVA ADMINISTRATIVA: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL
FECHA DE INICIO	22 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE SUSPENSION No. 01	DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 10 DE ENERO DE 2022
ACTA DE REINICIO No. 01	11 DE ENERO DE 2022
ACTA DE SUSPENSION No. 02	13 DE ENERO DE 2022



ACTAS SUSCRITAS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE**RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA**

ACTA	FECHA DEL ACTA
CONTRATO DE OBRA	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
ACTA DE INICIO	22 DE NOVIEMBRE DE 2021
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01	23 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE SUSPENSION No. 01	23 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE REINICIO No. 01	11 DE ENERO DE 2022
ACTA DE SUSPENSION No. 02	14 DE ENERO DE 2022
ACTA DE PAGO No. 01	27 DE ENERO DE 2022

RELACION DE ACTAS DE INTERVENTORIA

ACTA	FECHA DEL ACTA
CONTRATO DE INTERVENTORIA	19 DE NOVIEMBRE DE 2021
ACTA DE INICIO	22 DE NOVIEMBRE DE 2021
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01	23 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE SUSPENSION No. 01	23 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE REINICIO No. 01	11 DE ENERO DE 2022
ACTA DE SUSPENSION No. 02	14 DE ENERO DE 2022



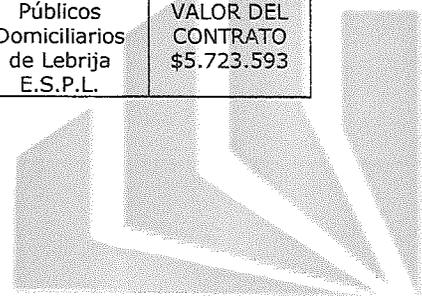
ESTADO DE LA POLIZAS

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 107-2021

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL S.A.				
CONCEPTO DEL AMPARO	No. POLIZA	VIGENCIA (DIA/MES/AÑO)		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	B-100021377	22/11/2021	16/01/2022	30% DEL VALOR DEL CONTRATO \$115.902.754
CUMPLIMIENTO	B-100021377	22/11/2021	16/01/2022	20% DEL VALOR DEL CONTRATO \$77.268.503
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES, INDEMNIZACIONES LABORALES	B-100021377	22/11/2021	16/01/2025	10% DEL VALOR DEL CONTRATO \$38.634.251
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	B-100021377	22/11/2021	11/01/2027	10% DEL VALOR DEL CONTRATO \$38.634.251
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	B-100004609	22/12/2021	16/01/2022	200 SMMLV \$181.705.200

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 108-2021

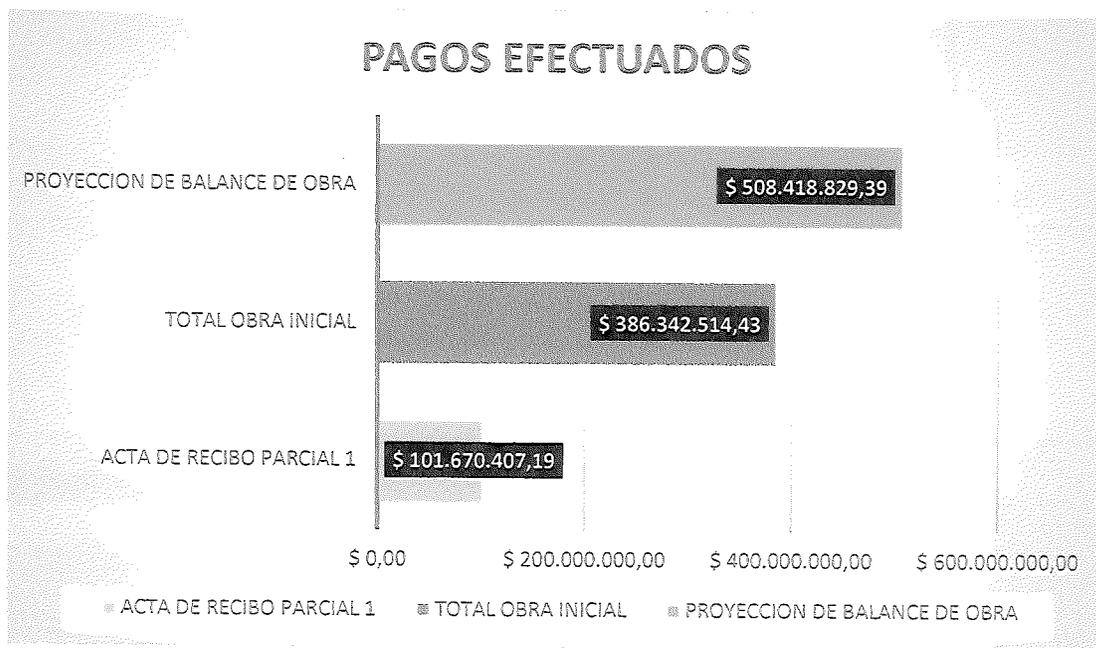
CONCEPTO DEL AMPARO	No. DE POLIZA	VIGENCIA		TOMADOR	BENEFICIARIO	VALOR ASEGURADO
		DESDE (DIA/MES/AÑO)	HASTA (DIA/MES/AÑO)			
CUMPLIMIENTO	B-100021360	19/11/2021	16/05/2022	INTERING S.A.S	Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija E.S.P.L.	20% DEL VALOR DEL CONTRATO \$5.723.593
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES, INDEMNIZACIONES LABORALES	B-100021360	19/11/2021	16/01/2025	INTERING S.A.S	Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija E.S.P.L.	10% DEL VALOR DEL CONTRATO \$2.861.796
CALIDAD DEL SERVICIO	B-100021360	19/11/2021	16/01/2027	INTERING S.A.S	Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija E.S.P.L.	20% DEL VALOR DEL CONTRATO \$5.723.593



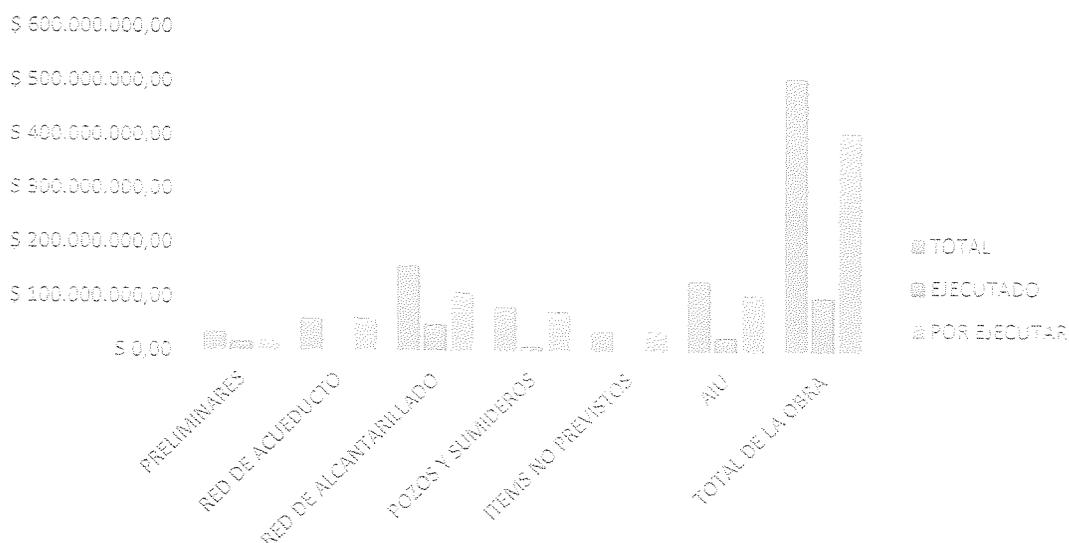
BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 107-2021

AVANCE DE OBRA A 23 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021

En el mencionado corte el contratista de obra M2L CONSTRUCTORES S.A.S. ha presentado dos informes quincenales con sus respectivas actas y soportes técnicos; suscribiéndose un Acta de Recibo Parcial de obra a fecha del 23 de diciembre del año 2021.



En la ejecución de actividades se evidencia la inversión realizada por el contratista de obra y la inversión posterior para ejecutar las actividades pendientes y las incluidas en la proyección de balance de obra.



ACTIVIDADES EJECUTADAS A 23 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021

CANTIDADES CONTRACTUALES						TOTAL, EJECUTADO A 23 DE DICIEMBRE 2021		PENDIENTES POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL
1	PRELIMINARES				30.068.597,80		\$ 16.379.601,32		\$ 13.688.996,48
1,01	Cerramiento	ML	370,00	\$ 26.333,70	\$ 9.743.469,00	183,60	\$ 4.834.867,32	186,40	\$ 4.908.601,68
1,02	Señalización del área de trabajo	GLB	1,00	\$ 1.964.850,00	\$ 1.964.850,00	1,00	\$ 1.964.850,00	0,00	\$ 0,00
1,03	Campamento de obra (25 m2)	GLB	1,00	\$ 4.539.948,00	\$ 4.539.948,00	1,00	\$ 4.539.948,00	0,00	\$ 0,00
1,04	Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra	MES	2,00	\$ 4.734.800,00	\$ 9.469.600,00	1,00	\$ 4.734.800,00	1,00	\$ 4.734.800,00
1,05	Desinstalación Tubería existente	ML	256,65	\$ 16.952,00	\$ 4.350.730,80	18,00	\$ 305.136,00	238,65	\$ 4.045.594,80
2	RED DE ACUEDUCTO				46.556.285,68		\$ 0,00		\$ 46.556.285,68
2,01	Excavación manual en material común	m3	102,00	\$ 42.860,00	\$ 4.371.720,00	0,00	\$ 0,00	102,00	\$ 4.371.720,00
2,02	Relleno compactado material común	m3	34,00	\$ 59.760,00	\$ 2.031.840,00	0,00	\$ 0,00	34,00	\$ 2.031.840,00
2,03	Relleno seleccionado	m3	42,50	\$ 87.630,00	\$ 3.724.275,00	0,00	\$ 0,00	42,50	\$ 3.724.275,00
2,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	m3	25,50	\$ 149.679,00	\$ 3.816.814,50	0,00	\$ 0,00	25,50	\$ 3.816.814,50
2,05	Concreto para atraque 3000 psi	m3	5,31	\$ 348.122,99	\$ 1.848.533,08	0,00	\$ 0,00	5,31	\$ 1.848.533,08
2,06	Cargue y retiro de material sobrante	m3	68,00	\$ 27.987,00	\$ 1.903.116,00	0,00	\$ 0,00	68,00	\$ 1.903.116,00
2,07	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 3" inc accesorios UM	ml	84,30	\$ 73.026,04	\$ 6.156.095,17	0,00	\$ 0,00	84,30	\$ 6.156.095,17
2,08	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 2" inc accesorios UM	ml	128,20	\$ 73.026,04	\$ 9.361.938,33	0,00	\$ 0,00	128,20	\$ 9.361.938,33
2,09	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 3" 300 psi	un	1,00	\$ 905.859,20	\$ 905.859,20	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 905.859,20
2,1	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 2" 300 psi	un	1,00	\$ 912.615,20	\$ 912.615,20	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 912.615,20
2,11	sum e Inst. Válvula Ventosa 1" 300 psi	un	1,00	\$ 680.459,20	\$ 680.459,20	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 680.459,20
2,12	TEE Hierro Ductil de 3"	un	2,00	\$ 142.761,60	\$ 285.523,20	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 285.523,20
2,13	TEE Hierro Ductil de 2"	un	2,00	\$ 93.531,60	\$ 187.063,20	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 187.063,20
2,14	Codo 90° Hierro Ductil 2"	un	4,00	\$ 119.111,60	\$ 476.446,40	0,00	\$ 0,00	4,00	\$ 476.446,40
2,15	Codo 45° Hierro Ductil 2"	un	2,00	\$ 103.711,60	\$ 207.423,20	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 207.423,20
2,16	Acometida Hidráulica	un	16,00	\$ 605.410,25	\$ 9.686.564,00	0,00	\$ 0,00	16,00	\$ 9.686.564,00
3	RED DE ALCANTARILLADO				103.299.987,83		\$ 49.791.336,27		\$ 53.508.651,56
3,01	Excavación en material común	m3	391,52	\$ 42.860,00	\$ 16.780.547,20	391,39	\$ 16.775.082,55	0,13	\$ 5.464,65
3,02	Relleno compactado material común	m3	143,59	\$ 59.760,00	\$ 8.580.938,40	142,15	\$ 8.495.182,80	1,44	\$ 85.755,60
3,03	Relleno seleccionado	m3	102,36	\$ 87.630,00	\$ 8.969.806,80	59,80	\$ 5.240.712,15	42,56	\$ 3.729.094,65
3,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	m3	102,36	\$ 149.679,00	\$ 15.321.142,44	54,72	\$ 8.190.434,88	47,64	\$ 7.130.707,56
3,05	Cargue y retiro de material sobrante	m3	247,93	\$ 27.987,00	\$ 6.938.816,91	232,82	\$ 6.515.919,35	15,11	\$ 422.897,56
3,06	Sum e Inst. Tubería novafor de 12"	ml	148,30	\$ 175.449,85	\$ 26.019.212,76	18,00	\$ 3.158.097,30	130,30	\$ 22.861.115,46

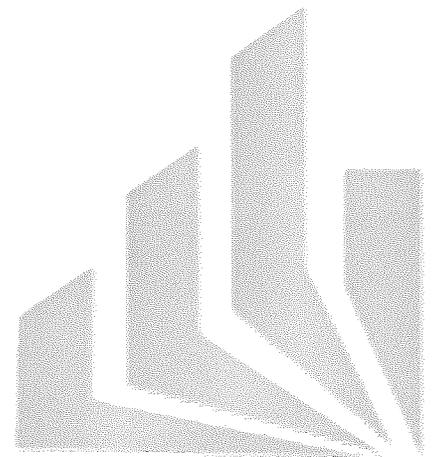
3203233312

INTERINGSAS@GMAIL.COM

CALLE 100 NO. 36- 39 TORRE 6 APTO 301

CONJUNTO EL GIRASOL

3,07	Sum e Inst. Tubería novafior de 10"	ml	144,15	\$ 117.992,27	\$ 17.008.585,72	12,00	\$ 1.415.907,24	132,15	\$ 15.592.678,48
3,08	Acometida Alcantarillado	un	16,00	\$ 230.058,60	\$ 3.680.937,60	0,00	\$ 0,00	16,00	\$ 3.680.937,60
4	POZOS Y SUMIDEROS	\$			106.254.769,01		\$ 9.140.475,14		\$ 97.114.293,87
4,01	Sumidero Transversal	ml	18,00	\$ 2.750.472,42	\$49.508.503,56	0,00	\$ 0,00	18,00	\$ 49.508.503,56
4,02	Sumidero Lateral SL200	un	2,00	\$ 3.085.419,71	\$ 6.170.839,42	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 6.170.839,42
4,03	Construcción Pozos de inspección D=1,20m H=(1,2-2,0)m	un	11,00	\$ 4.570.237,57	\$ 50.272.613,27	2,00	\$ 9.140.475,14	9,00	\$ 41.132.138,13
4,04	Mejoramiento pozos existentes	un	1,00	\$ 152.841,10	\$ 152.841,10	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 152.841,10
4,05	Conexión a pozo existente (incluye demolición y embone)	un	1,00	\$ 149.971,66	\$ 149.971,66	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 149.971,66
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 286.179.640,32		\$ 75.311.412,73		\$ 210.868.227,59
ADMINISTRACIÓN			29%		\$ 82.992.095,69		\$ 21.840.309,69		\$ 61.151.786,00
IMPREVISTOS			1%		\$ 2.861.796,40		\$ 753.114,13		\$ 2.108.682,28
UTILIDAD			5%		\$ 14.308.982,02		\$ 3.765.570,64		\$ 10.543.411,38
TOTAL (AUI)			35%		\$ 100.162.874,11		\$ 26.358.994,46		\$ 73.803.879,66
ACUMULADO COSTO TOTAL					\$ 386.342.514,43		\$ 101.670.407,19		\$ 284.672.107,25
					TOTAL EJECUTADO		\$ 101.670.407,19		



ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN EL CONTRATO DE OBRA No. 107-2021

PROYECCION DE BALANCE DE OBRA

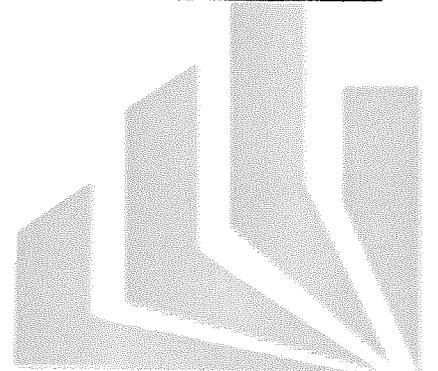
La empresa M2L CONSTRUCTORES S.A.S. allego Informe de Justificación de proyección de Balance de Obra en el cual evidencia la necesidad de modificar las cantidades originales en mayores, menores cantidades e inclusión de ítems no previstos; además, proyecta la ejecución de la obra a un término de 2 meses adicionales.

PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR

De acuerdo con las obras ejecutadas y la proyección de balance de obra se muestran las actividades pendientes por ejecutar para el plazo solicitado de dos meses:

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 18.423.796,48
1,01	Cerramiento	ML	186,40	\$ 26.333,70	\$ 4.908.601,68
1,02	Señalización del área de trabajo	GLB	0,00	\$ 1.964.850,00	\$ 0,00
1,03	Campamento de obra (25 m2)	GLB	0,00	\$ 4.539.948,00	\$ 0,00
1,04	Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra	MES	2,00	\$ 4.734.800,00	\$ 9.469.600,00
1,05	Desinstalación Tubería existente	ML	238,65	\$ 16.952,00	\$ 4.045.594,80
2	RED DE ACUEDUCTO				\$ 60.938.579,09
2,01	Excavacion manual en material común	m3	154,14	\$ 42.860,00	\$ 6.606.440,40
2,02	Relleno compactado material común	m3	96,47	\$ 59.760,00	\$ 5.764.897,80
2,03	Relleno seleccionado	m3	27,14	\$ 87.630,00	\$ 2.378.278,20
2,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	m3	30,53	\$ 149.679,00	\$ 4.570.074,07
2,05	Concreto para atraque 3000 psi	m3	5,31	\$ 348.122,99	\$ 1.848.533,08
2,06	Cargue y retiro de material sobrante	m3	61,66	\$ 27.987,00	\$ 1.725.566,47
2,07	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 3" inc accesorios UM	ml	84,30	\$ 73.026,04	\$ 6.156.095,17
2,08	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 2" inc accesorios UM	ml	146,20	\$ 73.026,04	\$ 10.676.407,05
2,09	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 3" 300 psi	un	1,00	\$ 905.859,20	\$ 905.859,20
2,1	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 2" 300 psi	un	1,00	\$ 912.615,20	\$ 912.615,20
2,11	sum e Inst. Válvula Ventosa 1" 300 psi	un	1,00	\$ 680.459,20	\$ 680.459,20
2,12	TEE Hierro Ductil de 3"	un	2,00	\$ 142.761,60	\$ 285.523,20

2,13	TEE Hierro Ductil de 2"	un	2,00	\$ 93.531,60	\$ 187.063,20	
2,14	Codo 90° Hierro Ductil 2"	un	4,00	\$ 119.111,60	\$ 476.446,40	
2,15	Codo 45° Hierro Ductil 2"	un	2,00	\$ 103.711,60	\$ 207.423,20	
2,16	Acometida Hidráulica	un	29,00	\$ 605.410,25	\$ 17.556.897,25	
3	RED DE ALCANTARILLADO					\$ 109.039.728,21
3,01	Excavación en material común	m3	421,96	\$ 42.860,00	\$ 18.085.261,37	
3,02	Relleno compactado material común	m3	293,38	\$ 59.760,00	\$ 17.532.681,62	
3,03	Relleno seleccionado	m3	45,76	\$ 87.630,00	\$ 4.009.554,47	
3,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	m3	73,60	\$ 149.679,00	\$ 11.015.723,30	
3,05	Cargue y retiro de material sobrante	m3	435,94	\$ 27.987,00	\$ 12.200.770,03	
3,06	Sum e Inst. Tubería novafor de 12"	ml	136,40	\$ 175.449,85	\$ 23.931.359,54	
3,07	Sum e Inst. Tubería novafor de 10"	ml	132,15	\$ 117.992,27	\$ 15.592.678,48	
3,08	Acometida Alcantarillado	un	29,00	\$ 230.058,60	\$ 6.671.699,40	
4	POZOS Y SUMIDEROS					\$ 74.565.918,78
4,01	Sumidero Transversal	ml	18,00	\$ 2.750.472,42	\$ 49.508.503,56	
4,02	Sumidero Lateral SL200	un	2,00	\$ 3.085.419,71	\$ 6.170.839,42	
4,03	Construcción Pozos de inspección D=1,20m H=(1,2-2,0)m	un	4,00	\$ 4.570.237,57	\$ 18.280.950,28	
4,04	Mejoramamiento pozos existentes	un	2,00	\$ 152.841,10	\$ 305.682,20	
4,05	Conexión a pozo existente (incluye demolición y embone)	un	2,00	\$ 149.971,66	\$ 299.943,32	
5	ITEM NO PREVISTOS					\$ 38.327.105,00
5,01	Construcción Pozos de inspección D=1,20m H=(2,0-5,0)m	UN	5,00	\$ 4.986.053,00	\$ 24.930.265,00	
5,02	SILLA YEE 6"X10" PVC	UN	29,00	\$ 223.311,00	\$ 6.476.019,00	
5,03	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60X0,60	UN	29,00	\$ 238.649,00	\$ 6.920.821,00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 301.295.127,56	
ADMINISTRACIÓN				29%	\$ 87.375.586,99	
IMPREVISTOS				1%	\$ 3.012.951,28	
UTILIDAD				5%	\$ 15.064.756,38	
TOTAL (AUI)				35%	\$ 105.453.294,65	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR					\$ 406.748.422,2	



BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
CONTRATO DE OBRA No. 107-2021

VALOR INICIAL	\$386.342.514.43
ADICION	\$122.076.314.96
VALOR TOTAL	\$508.418.829.39

OBRA POR EJECUTAR INCLUYENDO ADICIONAL

AVANCE DE OBRA	\$101.670.407,19
OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR	\$406.748.422.20
VALOR TOTAL	\$508.418.829.39

CRONOGRAMA DE OBRA

La ejecución de las actividades pendientes se estima en un plazo de dos (02) meses de acuerdo con el siguiente cronograma:

CRONOGRAMA												
CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES BALANCEADAS		SEMANAS							
ITEM	ACTIVIDAD	VR UNITARIO	CANT	VR PARCIAL	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
1	PRELIMINARES	\$30.068.597,80		\$ 34.803.397,80								
1,01	Cerramiento	\$ 26.333,70	370,00	\$ 9.743.469,00								
1,02	Señalización del área de trabajo	\$ 1.964.850,00	1,00	\$ 1.964.850,00								
1,03	Campamento de obra (25 m2)	\$ 4.539.948,00	1,00	\$ 4.539.948,00								
1,04	Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra	\$ 4.734.800,00	3,00	\$ 14.204.400,00								
1,05	Desinstalación Tubería existente	\$ 16.952,00	256,65	\$ 4.350.730,80								
2	RED DE ACUEDUCTO	\$ 46.556.285,68		\$60.938.579,09								
2,01	Excavacion manual en material común	\$ 42.860,00	154,14	\$ 6.606.440,40								
2,02	Relleno compactado material común	\$ 59.760,00	96,47	\$ 5.764.897,80								
2,03	Relleno seleccionado	\$ 87.630,00	27,14	\$ 2.378.278,20								
2,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	\$ 149.679,00	30,53	\$ 4.570.074,07								
2,05	Concreto para atraque 3000 psi	\$ 348.122,99	5,31	\$ 1.848.533,08								
2,06	Cargue y retiro de material sobrante	\$ 27.987,00	61,66	\$ 1.725.566,47								
2,07	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 3" inc accesorios UM	\$ 73.026,04	84,30	\$ 6.156.095,17								
2,08	sum e Inst. Tubería PVC RDE-21 de 2" inc accesorios UM	\$ 73.026,04	146,20	\$ 10.676.407,05								
2,09	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 3" 300 psi	\$ 905.859,20	1,00	\$ 905.859,20								
2,1	sum e Inst. Válvula compuerta de cierre 2" 300 psi	\$ 912.615,20	1,00	\$ 912.615,20								
2,11	sum e Inst. Válvula Ventosa 1" 300 psi	\$ 680.459,20	1,00	\$ 680.459,20								

3203233312

INTERINGSAS@GMAIL.COM

CALLE 100 No. 36- 39 TORRE 6 APTO 301

CONJUNTO EL GIRASOL

2,12	TEE Hierro Ductil de 3"	\$ 142.761,60	2,00	\$ 285.523,20										
2,13	TEE Hierro Ductil de 2"	\$ 93.531,60	2,00	\$ 187.063,20										
2,14	Codo 90° Hierro Ductil 2"	\$ 119.111,60	4,00	\$ 476.446,40										
2,15	Codo 45° Hierro Ductil 2"	\$ 103.711,60	2,00	\$ 207.423,20										
2,16	Acometida Hidráulica	\$ 605.410,25	29,00	\$ 17.556.897,25										
3	RED DE ALCANTARILLADO	\$103.299.987,83		\$ 158.831.064,48										
3,01	Excavación en material común	\$ 42.860,00	813,35	\$ 34.860.343,92										
3,02	Relleno compactado material común	\$ 59.760,00	435,54	\$ 26.027.864,42										
3,03	Relleno seleccionado	\$ 87.630,00	105,56	\$ 9.250.266,62										
3,04	Relleno en arena para cimentación de Tubería	\$ 149.679,00	128,32	\$ 19.206.158,18										
3,05	Cargue y retiro de material sobrante	\$ 27.987,00	668,76	\$ 18.716.689,38										
3,06	Sum e Inst. Tubería novafór de 12"	\$ 175.449,85	154,40	\$ 27.089.456,84										
3,07	Sum e Inst. Tubería novafór de 10"	\$ 117.992,27	144,15	\$ 17.008.585,72										
3,08	Acometida Alcantarillado	\$ 230.058,60	29,00	\$ 6.671.699,40										
4	POZOS Y SUMIDEROS	\$ 106.254.769,01		\$ 83.706.393,92										
4,01	Sumidero Transversal	\$ 2.750.472,42	18,00	\$ 49.508.503,56										
4,02	Sumidero Lateral SL200	\$ 3.085.419,71	2,00	\$ 6.170.839,42										
4,03	Construcción Pozos de inspección D=1,20m H=(1,2-2,0)m	\$ 4.570.237,57	6,00	\$ 27.421.425,42										
4,04	Mejoramiento pozos existentes	\$ 152.841,10	2,00	\$ 305.682,20										
4,05	Conexión a pozo existente (incluye demolición y embone)	\$ 149.971,66	2,00	\$ 299.943,32										
5	ITEM NO PREVISTOS	\$ -		\$ 38.327.105,00										
5,01	Construcción Pozos de inspección D=1,20m H=(2,0-5,0)m	\$ 4.986.053,00	5,00	\$ 24.930.265,00										
5,02	SILLA YEE 6"X10" PVC	\$ 223.311,00	29,00	\$ 6.476.019,00										
5,03	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60X0,60	\$ 238.649,00	29,00	\$ 6.920.821,00										
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$ 286.179.640,32		\$ 376.606.540,29										
ADMINISTRACIÓN		\$ 82.992.095,69		\$ 109.215.896,68										
IMPREVISTOS		\$ 2.861.796,40		\$ 3.766.065,40										
UTILIDAD		\$ 14.308.982,02		\$ 18.830.327,01										
TOTAL (AUI)		\$ 100.162.874,11		\$ 131.812.289,10										
ACUMULADO COSTO TOTAL		\$ 386.342.514,43		\$ 508.418.829,39										
NETO A PAGAR		\$ 386.342.514,43		\$ 508.418.829,39										



BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONDICIONES INICIALES

De acuerdo con lo suscrito en el Contrato de Interventoría No. 108-2021 entre la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija e INTERING S.A.S. se consignó las siguientes condiciones:

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA					
INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 107-2021 QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUIR LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 12 ENTRE LAS CARERRAS 2B Y 3A Y LA CARRERA 2D ENTRE CALLE 12 Y 12A EN EL CASCO URBANO- BARRIO VILLA PARAISO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA"					
1. COSTO DIRECTO DE PERSONAL					
DESCRIPCION	DEDICACION	ASIGNACION	VALOR	DURACION	TOTAL
UN PROFESIONAL (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)	25%	\$3.200.000	\$3.200.000	1.27	\$1.016.000
UN PROFESIONAL (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)	100%	\$2.700.000	\$2.700.000	1.27	\$3.429.000
UN ASESOR AMBIENTAL	30%	\$2.400.000	\$2.400.000	1.27	\$914.400
COMISION (TOPOGRAFIA)	30%	\$2.700.000	\$2.700.000	1.27	\$1.028.700
ASESOR SISO	30%	\$2.700.000	\$2.700.000	1.27	\$1.028.700
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE PERSONAL					\$7.416.8000
FACTOR MULTIPLICADOR					2,5
TOTAL COSTO DIRECTO DE PERSONAL					\$18.542.000
OTROS COSTOS DIRECTO					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO	TIEMPO DE UTILIZACION	VALOR PARCIAL	
EDICION DE INFORMES, MEMORIAS, FOTOGRAFIAS, CDS, FOTOCOPIAS, ETC	MES	\$580.000	1.27	\$736.600	
ALQUILER DE EQUIPOS PARA LA OFICINA (COMPUTADORES, IMPRESORA, ETC)	MES	\$900.000	1.27	\$1.143.000	
COMUNICACIONES	MES	\$355.991.58	1.27	\$452.109,31	
ALQUILER DE VEHICULOS (INCLUYE COMBUSTIBLE)	MES	\$2.500.000	1.27	\$3.175.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					\$5.506.709,31
SUBTOTAL COSTOS BASICOS					\$24.048.709,31
IVA 19%					\$4.569.254,77
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA					\$28.617.964,08

AVANCE DE INTERVENTORIA

Se ajusta al avance de obra realizado, es decir; 26.32% de avance de interventoría, no se han efectuado cobros a la entidad contratante.

JUSTIFICACION TECNICA DE LA SOLICITUD DE ADICION

Conforme a lo establecido en el contrato de interventoría en el cual se establece la forma de pago por avance de la obra y en armonía de lo solicitado por el contratista de obra en la proyección de balance de obra se determinó que el porcentaje para adicionar a la interventoría es 31.60% por valor de **NUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$9.042.690).**

De acuerdo con expuesto en el comité realizado entre la entidad contratante e interventoría; se determinó que las condiciones iniciales se modificaban conforme a la solicitud de adición y prórroga de INTERING S.A.S. como se desglosa a continuación:

INTERVENTORIA PARA CONSTRUIR LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 12 ENTRE LAS CARERRAS 2B Y 3A Y LA CARRERA 2D ENTRE CALLE 12 Y 12A EN EL CASCO URBANO- BARRIO VILLA PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA				
CARGO/OFCIO	SUELDO	MESES	% DEDICACION	VALOR PARCIAL
COSTO DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL				
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	\$2.250.000.00	2	10%	\$450,000.00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	\$1.210.000.00	2	100%	\$2.420,000.00
ASESOR SISO	\$2.700,000.00	0	30%	\$0.00
ASESOR AMBIENTAL	\$2.400,000.00	0	30%	\$0.00
TOPOGRAFO	\$2.700,000.00	0	30%	\$0.00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				\$2.870,000.00
FACTOR MULTIPLICADOR				2.5
TOTAL, COSTOS PERSONAL				\$7.175,000.00
COSTOS INDIRECTOS				
CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	TIEMPO DE UTILIZACION	VALOR PARCIAL
EDICIÓN DE INFORMES, MEMORIAS, FOTOGRAFÍAS, CDS, FOTOCOPIAS, etc	MES	\$ 211.949.58	2	\$423.899,16
ALQUILER DE EQUIPOS PARA LA OFICINA (COMPUTADORES, IMPRESORA, ETC)	MES	\$ 0.00	0	\$0.00
COMUNICACIONES	MES	\$0.00	0	\$0.00
ALQUILER DE VEHICULO (INCLUYE CONSUMIBLES)	MES	\$0.00	0	\$0.00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS				\$423.899,16
SUBTOTAL COSTOS BASICOS				\$7.598.899,16
IVA 19%				\$1.443.790,84
TOTAL				\$9.042.690,00

3203233312

INTERINGSAS@GMAIL.COM

CALLE 100 No. 36- 39 TORRE 6 APTO 301

CONJUNTO EL GIRASOL

BALANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

VALOR INICIAL	\$28.617.964,08
ADICION	\$9.042.690,00
VALOR TOTAL	\$37.660.654,08

Por lo expuesto anteriormente se concluye que la proyección de balance de obra y la solicitud de adición y prórroga al contrato de interventoría No. 108-2021 es necesaria para la ejecución de las actividades y el cumplimiento a cabalidad de la construcción de las redes de acueducto y alcantarillado de la calle 12 entre las carreras 2b y 3a y la carrera 2d entre calle 12 y 12a en el casco urbano-barrio villa paraíso del municipio de Lebrija.

Atentamente,



R.L. CESAR AUGUSTO ARENAS HERNANDEZ
INTERING S.A.S.
INTERVENTORÍA

