



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.

INTERVENTORIA PARA EL
CONTRATO DE OBRA N° 104-2021
QUE TIENE COMO OBJETO
CONTRATAR LA REPOSICION DE
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO
DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE
CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS
RAICES DEL CASCO URBANO DEL
MUNICIPIO DE LEBRIJA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 13

LEBRIJA, SANTANDER

PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1. OBJETIVO
 2. OBJETIVO



Lebrija, 20 de septiembre de 2022

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJAE.S.P.

Ate.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ

Supervisor

Calle 11 No. 8-73 Lebrija – Santander

Ref.: Contrato de Interventoría N.106-2021, cuyo objeto es: INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 104-2021 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA

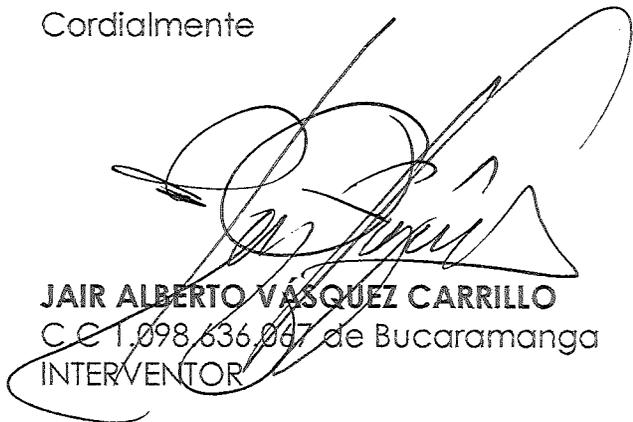
ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 13

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 13, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 01 de septiembre y 19 de septiembre del 2022.

El siguiente informe contiene la información de los contratos de obra e interventoría del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en cada uno de los contratos en el periodo del presente informe.

Me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente



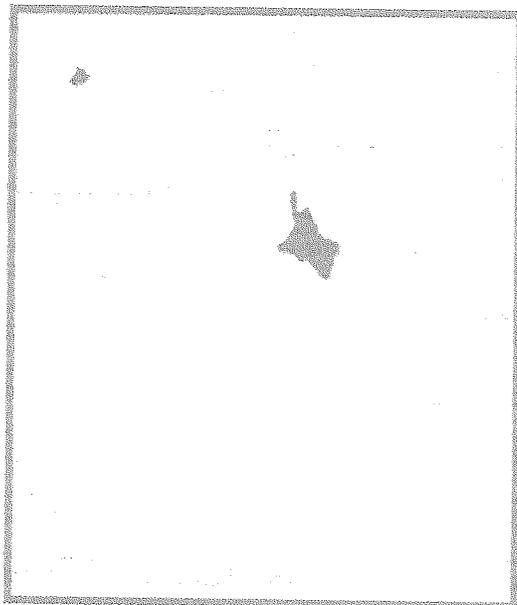
JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C T.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR

📄 [Ver documento](#)
✉ [Enviar correo electrónico](#)



INTRODUCCIÓN

El proyecto “**CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA**”, se encuentra localizado en el municipio de Lebrija, en el Departamento de Santander, específicamente en la calle 7 con cra 13 y quebrada Las Raíces.



Localización geográfica del proyecto – Departamento de Santander – Municipio de Lebrija

El proyecto “**CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA**”, contempla las siguientes actividades generales:

CALLE 7 se va a reponer la red matriz de alcantarillado sanitario (existente), y paralelo se va a construir el alcantarillado pluvial, para iniciar la separación de las aguas conducidas a flujo libre, de la misma manera se va a hacer el cambio de la tubería de acueducto, con el fin de garantizar las diferentes presiones en cada una de las viviendas, para luego aplicar capa de pavimento rígido, y cambiar por completo el estado actual de la vía en mención.



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	106 DEL DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 104-2021 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA
VALOR DEL CONTRATO	\$90,371,439.00
CONTRATISTA	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	QUE NO SUPERE LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 3	16 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 4	31 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 5	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN No 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERIODO EJECUTADO	01 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.
POR EJECUTAR	01 DÍAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	99.64%

RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para realizar el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares con cámara.

RECURSOS HUMANOS

PROFESIONALES INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: SIERVO ANTONIO GALLO REY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO



RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de interventoría 106 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de interventoría 106 hasta el 16 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.
17-05-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 2 meses, hasta el 16 de julio de 2022.
15-07-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 45 días, hasta el 31 de agosto de 2022.
31-08-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 20 días, hasta el 20 de septiembre de 2022.
19-09-22	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

Aseguradora: Compañía mundial de seguros S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
I-100007672	CUMPLIMIENTO	31/08/2022	20/01/2023
I-100007672	PRESTACIONES SOCIALES	31/08/2022	20/09/2025
I-100007672	CALIDAD DEL SERVICIO	20/09/2022	20/09/2027

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	No. 104 DEL 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERAS 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.220.014.433,41
CONTRATISTA	INGENIERÍA FUTURISTA SAS
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DIMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
INTERVENTOR	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 3	16 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 4	31 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 5	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN No 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERIODO EJECUTADO	01 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.
POR EJECUTAR	01 DÍAS
% DE AVANCE EJECUTADO	88.55%

PROGRAMACIÓN DE OBRA

La interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe mensual de seguimiento a la programación de obra propuesta por el contratista, donde se presenta la programación mensual y atraso/avance asociado.

RECURSOS FÍSICOS

Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el periodo, el contratista ha contado con el equipo mínimo necesario para la ejecución de estas, tales como:

- 1 volqueta de capacidad mínima de 7 metros cúbicos
- 1 retrocargador de llantas
- 1 apisonador

Material de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato.



tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas.

RECURSOS HUMANOS

La Interventoría luego de revisar la seguridad social, certifica que cada uno de los profesionales y empleados del contratista se encuentra afiliado a la seguridad social.

SEPTIEMBRE			
NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE CEDULA
1	RODRIGUEZ RUIZ ROBERTO ENRIQUE	DIRECTOR	91,265,482
2	SERRANO MENESES JESUS PEDRO NEL	RESIDENTE	91,518,165
3	HERRERA BAHAMON JAVIER FRANCISCO	SISO	7,692,498
4	GELVEZ TENJO WILLIAM ANDRES	TOPOGRAFO	1,095,812,981
5	ANGULO JEREZ KAROLL DANYCSA	AUX SISO	1,005,345,108
6	GONZALEZ LUIS JOANI	MAESTRO	91,466,669
8	GOMEZ BAUTISTA JHOAN SEBASTIAN	OBRERO	1,099,376,953
9	HERRERA SANDOVAL DIEGO ALBERTO	OBRERO	1,099,376,022
10	GUSTAVO ROJAS	OBRERO	2,112,879
11	JAIMES CAMARGO JESUS ALONSO	OBRERO	88,310,978
12	SARMIENTO ARIZA JHON ALEXANDER	OBRERO	1,005,345,932
13	PICO MEDINA EMMANUEL	OBRERO	6710458 PT
14	MAYORA PACHANO GILBERTO	OBRERO	5065223 PT
15	PEREZ MORILLO FREDY JESUS	OBRERO	6649496 PT
16	MUÑOZ PABON EDWING ARNULFO	OBRERO	1,098,705,804
17	MAIZ RODRIGUEZ DANNY ALEXANDER	OBRERO	7020079 PT
18	CARREÑO PABÓN DIEGO ARMANDO	OBRERO	1,098,798,666

Nota: las planillas de seguridad social pagadas por el contratista serán anexadas al informe de obra.

RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de obra 104 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de obra 104 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de obra 104 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.
17-05-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 2 meses, hasta el 16 de julio de 2022.

15-07-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 45 días, hasta el 31 de agosto de 2022.
31-08-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 20 días, hasta el 20 de septiembre de 2022.
19-09-22	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de obra 104 de 2021.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante el periodo se suspende el contrato de obra 104 de 2021.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: Seguros del estado S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101167013	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	20/01/2023
96-44-101167013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16/11/2021	20/01/2023
96-44-101167013	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA	Si ampara 5 años, 0 meses, 0 días.	
96-44-101167013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	20/09/2025
96-40-101058941	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/11/2021	20/09/2022
96-40-101058941	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/11/2021	20/09/2022
96-40-101058941	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/11/2021	20/09/2022



EJECUCIÓN DE OBRA

OBRAS EJECUTADAS:

Durante el período del 01 de septiembre al 19 de septiembre de 2022, se ejecutaron las siguientes actividades:

RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ PROGRAMADO	% PROGRAMADO
01/09/2022	19/09/2022	\$ 436,163,650.76	35.08%

Actividades programadas para el periodo:

- Cerramiento con tela de polipropileno
- Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)
- Demolición de Pozos existentes.
- Excavación en material común
- Excavación manual en material común
- Relleno con material seleccionado
- Relleno en arena para asentar tubería
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 2" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Válvula Compuerta de cierre 4" 300 psi
- Suministro e Instalación Válvula purga 2"
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud \leq a 6,0 m
- Conexiones domiciliarias Hidráulicas de 1/2" Longitud \leq a 6,0 m
- Sumidero SL-200
- Pozo de Inspección D=1,20m de H (1 mts a 2 mts)
- Base Granular Compactada
- Pavimento en concreto hidráulico vehicular de 4500 psi
- Acero de Refuerzo Grado 60
- Juntas para pavimento rígido longitudinal
- Juntas para pavimento rígido transversal
- Ensayos de laboratorio de Proctor Modificado y CBR en muestra inalterada
- Ensayos de laboratorio de densidad de campo
- Ensayos de laboratorio de resistencia a la compresión



- Pozo de inspección para domiciliarias de alcantarillado
- Bordillo en concreto
- Suministro e Instalación TEE en HD de 4"x 4"
- Suministro e Instalación codo en HD de 4"
- Conexiones domiciliarias hidráulicas de 3/4" Longitud \leq a 6,0 m
- Conexiones Hidráulicas de 3/4" para ramificación/proyección
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 1" Incl. Accesorios UM

INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ EJECUTADO	% EJECUTADO
01/09/2022	19/09/2022	\$90,683,793.39	7.43%

Actividades ejecutadas durante el periodo:

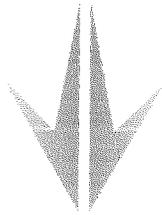
- Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)
- Excavación manual en material común
- Relleno con material seleccionado
- Relleno en arena para asentar tubería
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 2" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 12"
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud \leq a 6,0 m
- Conexiones domiciliarias hidráulicas de 1/2" Longitud \leq a 6,0 m
- Pozo de Inspección D=1,20m de H (1 mts a 2 mts)
- Base Granular Compactada
- Pavimento en concreto hidráulico vehicular de 4500 psi
- Pozo de inspección para domiciliarias de alcantarillado
- Conexiones domiciliarias hidráulicas de 3/4" Longitud \leq a 6,0 m
- Conexiones Hidráulicas de 3/4" para ramificación/proyección
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 1" Incl. Accesorios UM



OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a la estructura de pavimento, además de la instalación de conexiones hidráulicas domiciliarias con actividades de excavaciones y rellenos.
- A la fecha de cierre, se presenta una ejecución del 7.43% en el periodo de ejecución.
- A la fecha de cierre, se presenta atraso del 28.37% en el porcentaje de avance según cronograma de obra.
- A la fecha de cierre, se presenta una ejecución del 88.55%.
- El porcentaje de avance es poco significativo debido a que el contratista no cuenta con personal de obra, materiales y equipos suficientes para ejecutar actividades.
- A la fecha no se ha presentado ningún accidente laboral ni problema alguno relacionado con el orden público durante la ejecución de los trabajos.
- Se presentan precipitaciones constantes durante el periodo de ejecución que no repercuten considerablemente en el cumplimiento del cronograma de obra.


JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTORIA

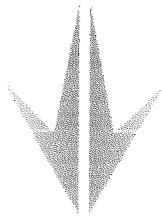


JAIR VÁSQUEZ
FOTÓGRAFO

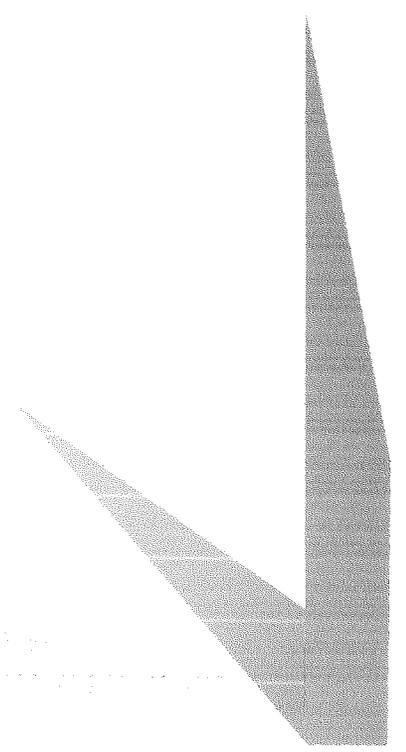
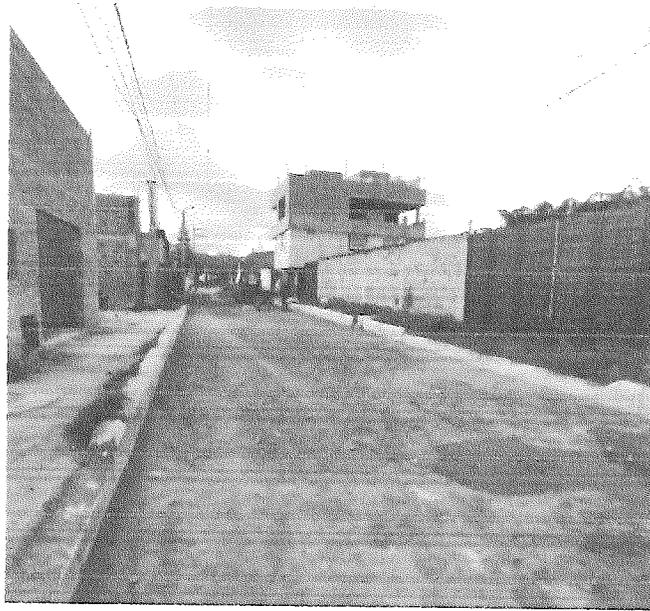
REGISTRO FOTOGRÁFICO



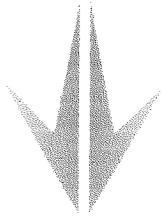
- []
- [x]



JAIR VÁSQUEZ



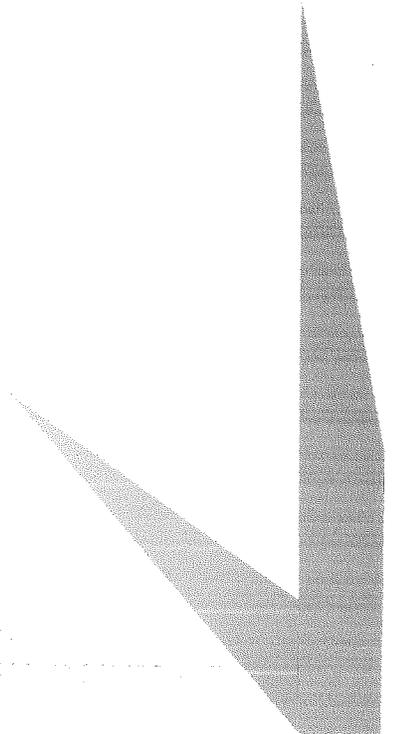
✉ info@jairvasquez.com
📞 +52 995 541 1111

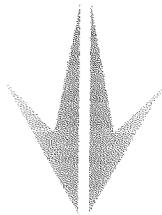


JAIR VASQUEZ



- [illegible]
- [illegible]

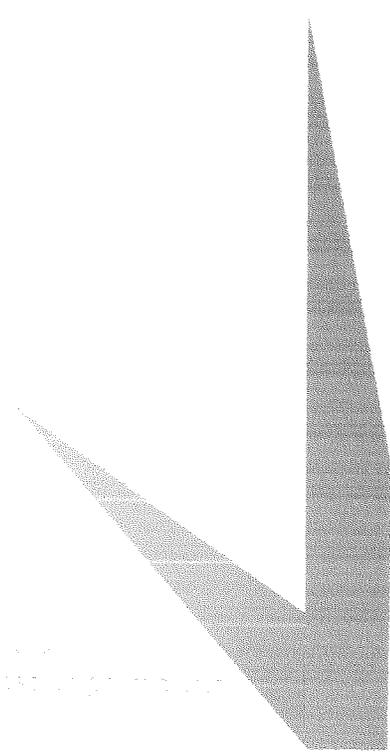


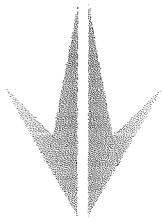


JAIR VASQUEZ
INGENIERO CIVIL



- 1. Preparación de la muestra
- 2. Corte de la muestra





JAIR VASQUEZ
LIFE EFFICIENT



- [Cura de concreto](#)
- [Cura de concreto con fibra](#)