

Lebrija, 11 de marzo de 2022

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
Atte.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ

Supervisor

Calle 10 No. 9-73 Lebrija - Santander

Ref.: Contrato de obra N.º 04-2021, cuyo objeto es: CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA, SANTANDER.

ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 5

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega de informe No. 5, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 11 de febrero y 10 de marzo de: 2022.

El siguiente informe contiene la información del contrato de obra del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en el periodo del presente informe.

Cordialmente



JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C. 1.098.638.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR



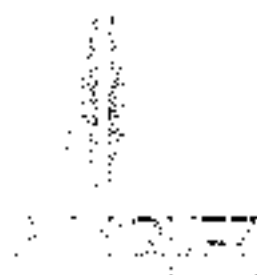
EMPRESA DE
SERVICIOS PÚBLICOS
DOMICILIARIOS DE
LEBRIJA E.S.P.

INTERVENTORIA PARA EL
CONTRATO DE OBRA N° 104-2021
QUE TIENE COMO OBJETO
CONTRATAR LA REPOSICION DE
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO
DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE
CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS
RAICES DEL CASCO URBANO DEL
MUNICIPIO DE LEBRIJA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 5

LEBRIJA, SANTANDER

PERIODO DEL 11 DE FEBRERO AL 10 DE MARZO DE 2022



Lebrija, 14 de marzo de 2022

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
Ate.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ

Supervisor

Calle 1ª No. 8-73 Lebrija – Sanfonder

Ref.: Contrato de interventoría N.106-2021, cuyo objeto es: INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 104-2021 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA

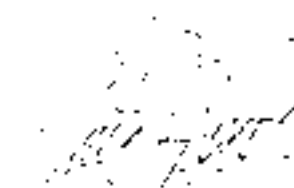
ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 5

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 5, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 1º de febrero y 10 de marzo del 2022.

El siguiente informe contiene la información de los contratos de obra e interventoría del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en cada uno de los contratos en el periodo del presente informe.

Me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente

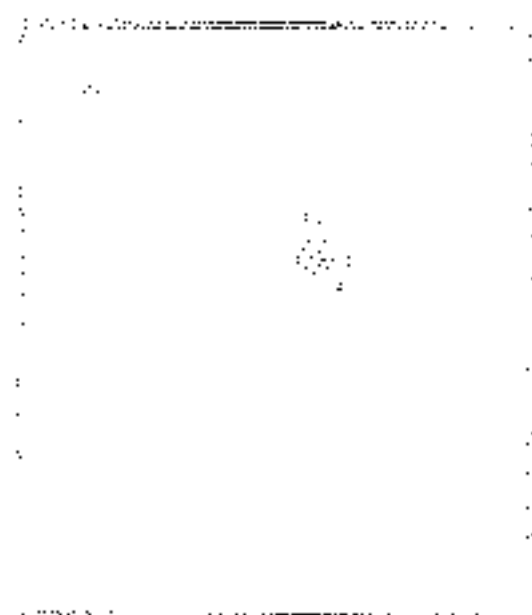


JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C. 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR



INTRODUCCIÓN

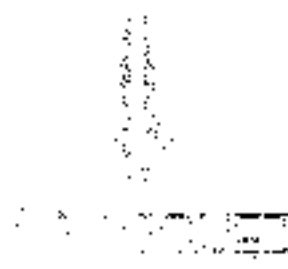
El proyecto "CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA", se encuentra localizado en el municipio de Lebrija, en el Departamento de Santander, específicamente en la calle 7 con carrera 13 y quebrada Las Raíces.



Localización geográfica del proyecto – Departamento de Santander – Municipio de Lebrija

El proyecto "CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA", contempla las siguientes actividades generales:

CALLE 7 se va a reponer la red matriz de alcantarillado sanitario (existente), y paralelo se va a construir el alcantarillado pluvial, para iniciar la separación de las aguas conducidas a flujo libre, de la misma manera se va a hacer el cambio de la tubería de acueducto, con el fin de garantizar las diferentes presiones en cada una de las viviendas, para luego aplicar cada 20 metros de pavimento rígido, y cambiar por completo estado actual de la vía en mención.



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

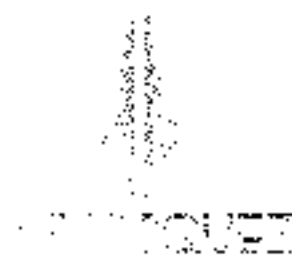
CONTRATO No.	106 DEL DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPÓSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RACES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA
VALOR DEL CONTRATO	\$90,371.439.00
CONTRATISTA	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARUJLA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	QUE NO SUPERA LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DEL 2022
POR EJECUTAR	67 DÍAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	59.37%

RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para realizar el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares con cámara.

RECURSOS HUMANOS

PROFESIONALES INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: SIERVO ANTONIO GALLO REY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JAIR ALBERTO VAZQUEZ CARRILLO
ASESOR SISO: RAMIRO REYES NOREÑA
ASESOR AMBIENTAL: CHRISTIAN FERNANDO SUAREZ RODRIGUEZ
COMISIÓN TOPOGRÁFICA: YEFERSON ANDREY DÍAZ ARIAS



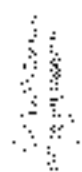
RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORIA

FECHA	CLASE	OBSERVACIÓN
6-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de interventoría 106 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de interventoría 106 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.

CUADRO DE CONTROL DE FOLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Aseguradora: Compañía mundial de seguros S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
4100007672	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	17/09/2022
4100007672	PRESTACIONES SOCIALES	16/11/2021	17/05/2023
4100007672	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	17/05/2023



2017

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	No. 124 DEL 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERAS 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.220.014.433,41
CONTRATISTA	INGENIERIA FUTURISTA SAS
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
INTERVENTOR	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2022
POR EJECUTAR	67 DIAS
% DE AVANCE EJECUTADO	34.4%

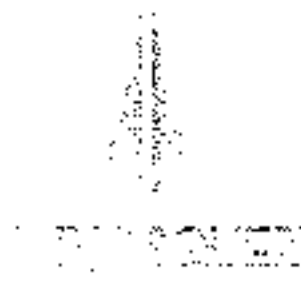
PROGRAMACIÓN DE OBRA

La interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe mensual de seguimiento a la programación de obra propuesta por el contratista, donde se presenta la programación mensual y aliaso/avance asociado.

RECURSOS FÍSICOS

Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el periodo, el contratista ha contado con el equipo mínimo necesario para la ejecución de las mismas, tales como:

- 1 volquete de capacidad mínima de 7 metros cúbicos
- 1 retroexcavadora de llantas
- 1 apisonador



Materia de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas.

RECURSOS HUMANOS

La interventoría luego de revisar la seguridad social, certifica que cada uno de los profesionales y empleados del contratista se encuentra afiliado a la seguridad social.

Nombre	Cargo	Novedad
Rodrigo Enrique Rodríguez	Director de obra	
Jesús Pedro Nel Serrano	Residente de obra	
Javier Herrera Bahamón	SISO	

NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE CEDULA	FECHA DE INGRESO	AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL
1	Roberto Enrique Rodríguez	91467019	2010-07-20	
2	Jesús Pedro Nel Serrano	91003000000	2010-07-20	
3	Javier Herrera Bahamón	91003000000	2010-07-20	
4	Roberto Enrique Rodríguez	91003000000	2010-07-20	
5	Jesús Pedro Nel Serrano	91003000000	2010-07-20	
6	Javier Herrera Bahamón	91003000000	2010-07-20	
7	Roberto Enrique Rodríguez	91003000000	2010-07-20	
8	Jesús Pedro Nel Serrano	91003000000	2010-07-20	
9	Javier Herrera Bahamón	91003000000	2010-07-20	
10	Roberto Enrique Rodríguez	91003000000	2010-07-20	

Nota: las planillas de seguridad social pagadas por el contratista serán anexadas al informe de obra.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

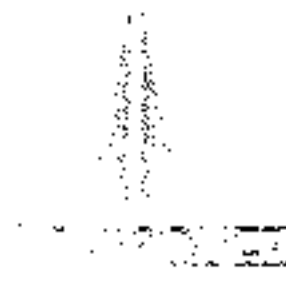
RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
15-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de obra 104 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de obra 104 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de obra 104 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: Seguros del estado S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101167013	CUMPLIMIENTO BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16/11/2021	17/09/2022
96-44-101167013	ESTABILIDAD Y CALDA DE LA OBRA	Siempre 5 años, 0 meses, 0 días.	
96-44-101167013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	17/09/2022
96-40-101058941	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/11/2021	17/05/2022



EJECUCIÓN DE OBRA

OBRAS EJECUTADAS:

Durante el período de 11 de enero al 10 de febrero de 2022, se ejecutaron las siguientes actividades:

RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

SEMANA	INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ PROGRAMADO	% PROGRAMADO
S1-S4	11/02/2022	10/03/2022	\$ 109.831.299,01	7%

Actividades programadas para el periodo:

- Demolición de Pozos existentes.
- Desinstalación de Tubería.
- Entibados para excavación Prof. = a > a 1,60 mts.
- Manejo de Aguas
- Excavación en material común
- Excavación manual en material común
- Relleno compacto material común
- Relleno con material seleccionado
- Relleno en arena para asentar tubería
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" inc. Accesorios U.M.
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 2" inc. Accesorios U.M.
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 24'
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 20'
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 16'
- Suministro e Instalación Válvula Compuerta de cierre 4" 300 psí
- Suministro e Instalación Válvula purga 2"
- Conexiones domiciliarias de ciclorrellado de 3" 5 x 160 mm Longitud < a = a 6,0 m
- Conexiones domiciliarias Hidráulicas de 1/2" Longitud < a = a 6,0 m
- Conexión a Pozos Existentes (Incluy. Demolición y embone)

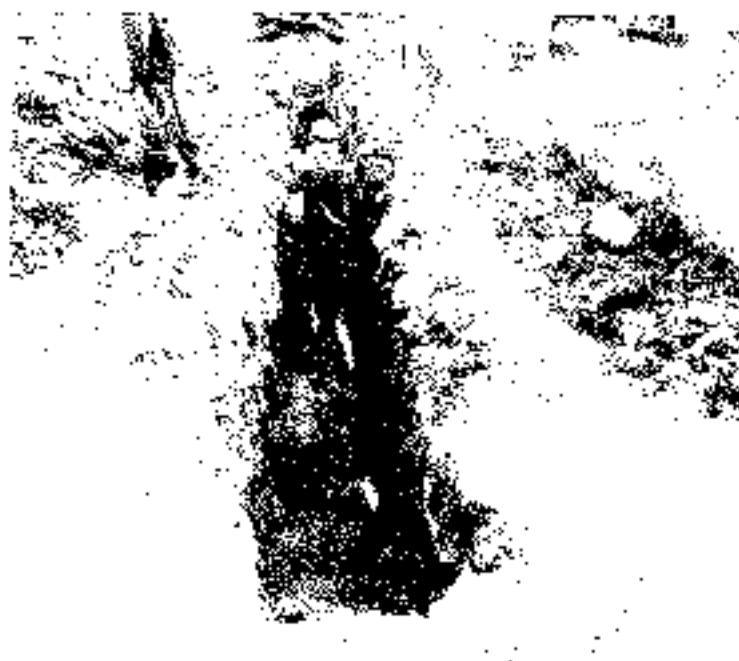
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a excavación, rellenos y suministro de tubería para las diferentes redes de acueducto y alcantarillado.
- El contratista no ha presentado los recibos de botadero autorizado correspondiente a la disposición de material producto de las excavaciones realizadas y que no puede ser aprovechado en obra.
- A la fecha no se ha presentado ningún accidente laboral ni problema alguno relacionado con el orden público durante la ejecución de los trabajos.
- El contratista presenta atrasos en la ejecución del contrato por lo cual se le solicitó la tomar acciones que permitan contrarrestar los atrasos presentados.
- El contratista ha manifestado inconvenientes con la adquisición de tubería para las redes de alcantarillado pluvial y sanitario, y manifiesta que las pocas unidades instaladas corresponden a stock limitado correspondiente a pequeños proveedores.

JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C. 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENIOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Relleno en arena para asentar tubería.



Relleno con material seleccionado.

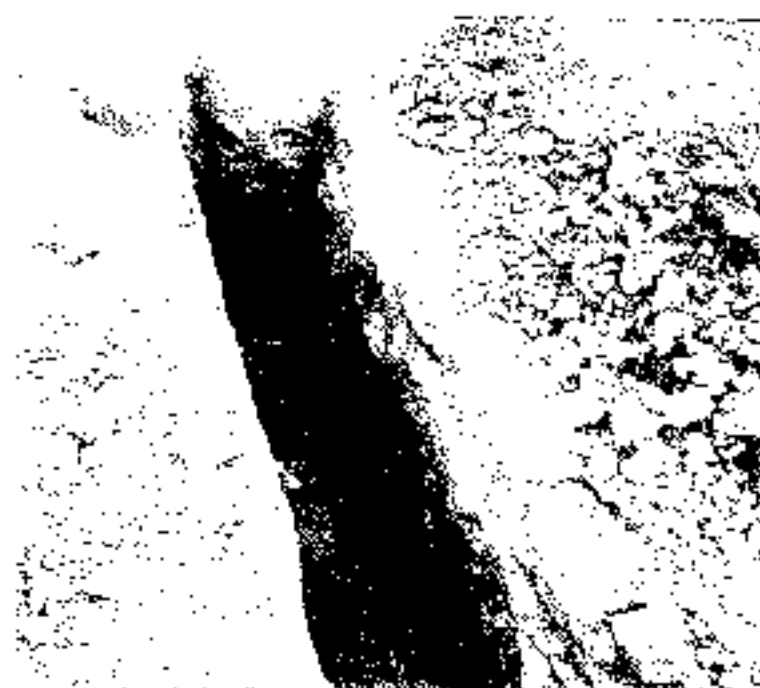
PROVEZ



Tubería Novafort 16" para red de alcantarillado sanitario.



Tubería Novafort 24" para red de alcantarillado pluvial.



Conexiones domiciliarias.



Excavación en material común y relleno en arena para asentar tubería.



Lebrija, Santander. 14 de marzo de 2022

Señores

JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO

C.C. # 1.098.636.067 Expedida en Bucaramanga.

INTERVENTORIA

Asunto: Solicitud de cumplimiento

Cordial saludo,

Dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 104-2021 suscrito entre la Empresa de Servicios Públicos de Lebrija E.S.P. y la empresa INGENIERIA FUTURISTA S.A.S. representada legalmente por JOSE MANUEL RUEDA GARCIA, y el suscrito con JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO bajo el Contrato de Interventoría No. 106-2021 y en mi calidad de SUPERVISOR TECNICO y Gerente General de EMPULEBRIJA nos permitimos solicitar se haga cumplimiento frente a las situaciones que se relacionan a continuación:

Teniendo en cuenta el plazo pactado en el cual la obra objeto de la interventoría que realizan, se debe culminar a la fecha de 17 de mayo del año 2022 restándose 62 días de plazo para su culminación y realizando visitas periódicas se ha logrado notar que el avance no es significativo; siendo preocupante para la entidad desconocer el motivo del poco personal en obra; así mismo, como la implementación de maquinaria, el almacenamiento de material y la vigilancia y seguimiento de la empresa interventora

Conforme a esto, solicitamos se haga cumplimiento estricto del cronograma de obra ejerciéndose el control, seguimiento y vigilancia; se verifique la presencia del personal con la dedicación establecida en el contrato de obra; así como la verificación del personal necesario para las actividades de obra;

Cordialmente,

LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS
Gerente General E.S.P.

DIEGO FERNANDO ARDILA GOMEZ
Supervisor Técnico