



Lebrija, 12 de febrero de 2022

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJAE.S.P.

Ate.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ

Supervisor

Calle 10 No. 9-73 Lebrija – Santander

Ref.: Contrato de obra N.104-2021, cuyo objeto es: CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA, SANTANDER.

ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 4

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 4, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 11 de enero y 10 de febrero del 2022.

El siguiente informe contiene la información del contrato de obra del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en el periodo del presente informe.

Cordialmente

JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR

01 2022



Lebrija, 15 de febrero de 2022

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJAE.S.P.
Ate.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ

Supervisor

Calle 11 No. 8-73 Lebrija – Santander

Ref.: Contrato de Interventoría N.106-2021, cuyo objeto es: INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 104-2021 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA

ASUNTO: CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 4

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 4, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 11 de enero y 10 de febrero del 2022.

El siguiente informe contiene la información de los contratos de obra e interventoría del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en cada uno de los contratos en el periodo del presente informe.

Me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente,



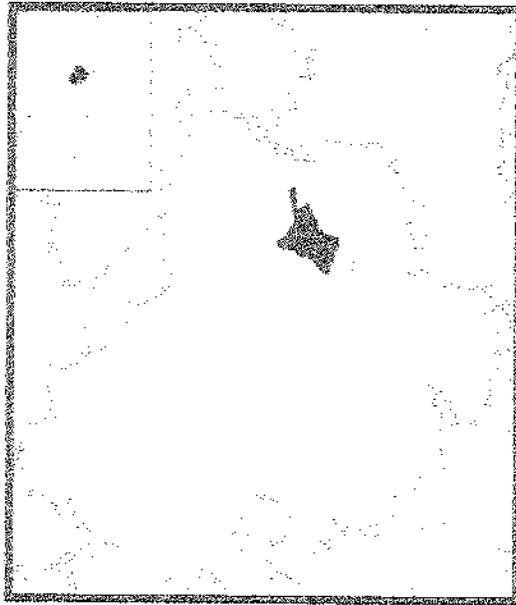
JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR

☐ 313 431 1111
☒ 313 431 1111



INTRODUCCIÓN

El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA**, se encuentra localizado en el municipio de Lebrija, en el Departamento de Santander, específicamente en la calle 7 con cra 13 y quebrada Las Raíces.



Localización geográfica del proyecto – Departamento de Santander – Municipio de Lebrija

El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA”**, contempla las siguientes actividades generales:

CALLE 7 se va a reponer la red matriz de alcantarillado sanitario (existente), y paralelo se va a construir el alcantarillado pluvial, para iniciar la separación de las aguas conducidas a flujo libre, de la misma manera se va a hacer el cambio de la tubería de acueducto, con el fin de garantizar las diferentes presiones en cada una de las viviendas, para luego aplicar capa de pavimento rígido, y cambiar por completo estado actual de la vía en mención.

ALCANTARILLADO
 ACUEDUCTO



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	106 DEL DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA
VALOR DEL CONTRATO	\$90,371,439.00
CONTRATISTA	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	QUE NO SUPERE LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2022
POR EJECUTAR	97 DÍAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	41.21%

RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para realizar el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares con cámara.

RECURSOS HUMANOS

PROFESIONALES INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: SIERVO ANTONIO GALLO REY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JAIR ALBERTO VAZQUEZ CARRILLO
ASESOR SISO: RAMIRO REYES NOREÑA
ASESOR AMBIENTAL: CHRISTIAN FERNANDO SUAREZ RODRIGUEZ
COMISIÓN TOPOGRÁFICA: YEFERSON ANDREY DIAZ ARIAS



RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de interventoría 106 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de interventoría 106 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

Aseguradora: Compañía mundial de seguros S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
I-100007672	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	17/09/2022
I-100007672	PRESTACIONES SOCIALES	16/11/2021	17/05/2025
I-100007672	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	17/05/2027



CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	No. 104 DEL 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERAS 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.220.014.433,41
CONTRATISTA	INGENIERÍA FUTURISTA SAS
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DIMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
INTERVENTOR	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2022
POR EJECUTAR	97 DÍAS
% DE AVANCE EJECUTADO	32.2%

PROGRAMACIÓN DE OBRA

La interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe mensual de seguimiento a la programación de obra propuesta por el contratista, donde se presenta la programación mensual y atraso/avance asociado.

RECURSOS FÍSICOS

Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el periodo, el contratista ha contado con el equipo mínimo necesario para la ejecución de las mismas, tales como:

- 1 volqueta de capacidad mínima de 7 metros cúbicos
- 1 retroexcavadora de llantas
- 1 saltarín



RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de obra 104 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de obra 104 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de obra 104 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: Seguros del estado S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101167013	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	17/09/2022
96-44-101167013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16/11/2021	17/09/2022
96-44-101167013	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA	Si ampara 5 años, 0 meses, 0 días.	
96-44-101167013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	17/09/2022
96-40-101058941	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/11/2021	17/05/2022



SEMANA	INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ EJECUTADO	% EJECUTADO
S1-S4	11/01/2022	10/02/2022	\$ 24,400,288.67	2%

Actividades ejecutadas durante el periodo:

- Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía).
- Desinstalación de Tubería.
- Manejo de Aguas.
- Excavación en material común.
- Excavación manual en material común.
- Relleno compacto material común.
- Relleno con material seleccionado.
- Relleno en arena para asentar tubería.
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado.
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM.
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 16".
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud < o = a 6,0 m.

Nota: a la fecha de cierre, se presenta un atraso del 8%

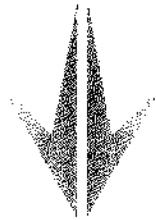


OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a excavación, rellenos y suministro de tubería para las diferentes redes de acueducto y alcantarillado.
- El contratista no ha presentado los recibos de botadero autorizado correspondiente a la disposición de material producto de las excavaciones realizadas y que no puede ser aprovechado en obra.
- A la fecha no se ha presentado ningún accidente laboral ni problema alguno relacionado con el orden público durante la ejecución de los trabajos.
- El contratista presenta retrasos en la ejecución del contrato por lo cual se le solicita tomar las acciones necesarias para alcanzar el porcentaje de avance de obra programado debido al poco avance de obra encontrado hasta la fecha del presente informe.
- Se presentan lluvias constantes durante el periodo de ejecución lo que incurre en el retraso de las actividades de obra, ya que corresponden a excavaciones y esto puede afectar la seguridad de los trabajadores.

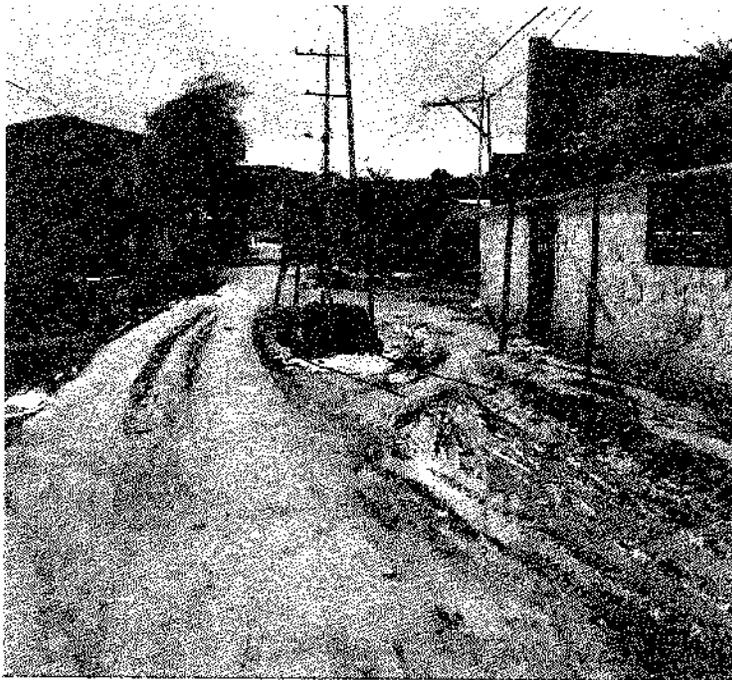
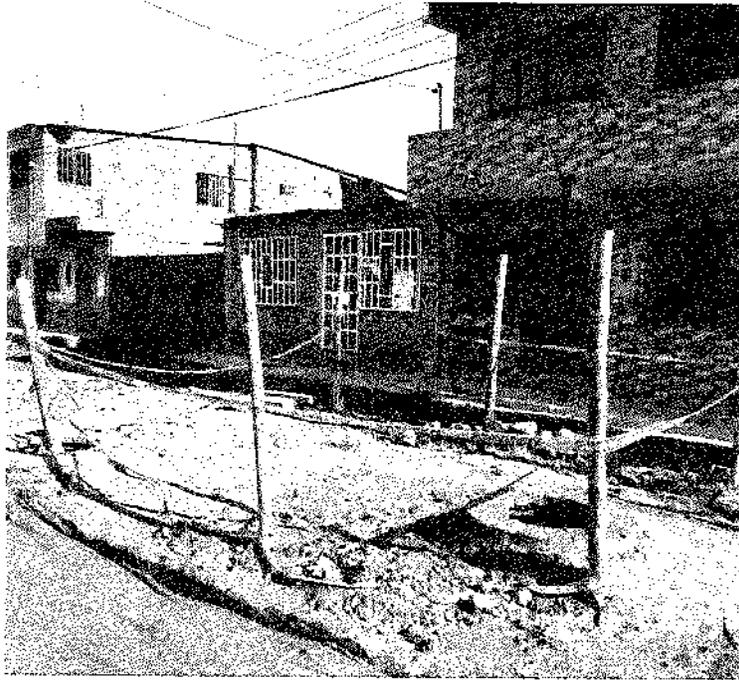

JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTOR

1.098.636.067
 1.098.636.067

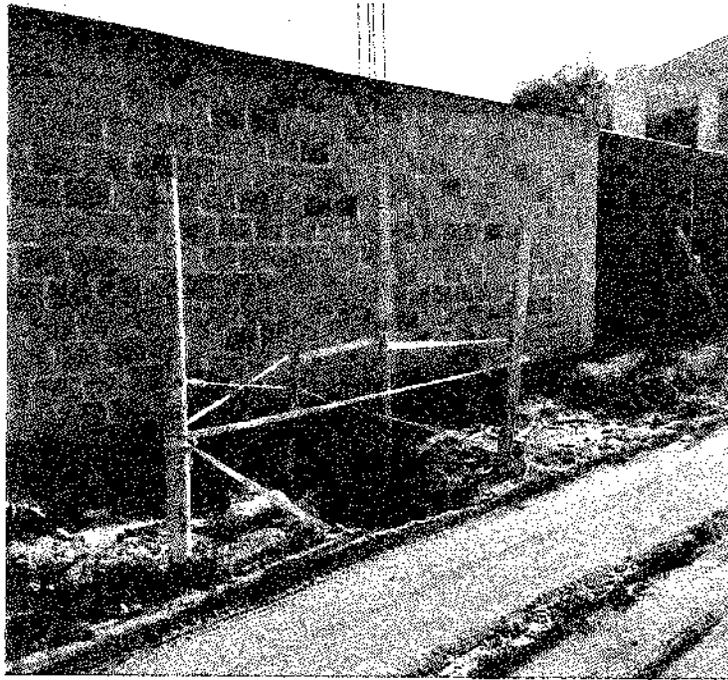


JAIR VASQUEZ
FOTOGRAFÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Señalización de obra.



Excavación para conexiones domiciliarias y señalización.



Relleno en arena para asentar tubería.



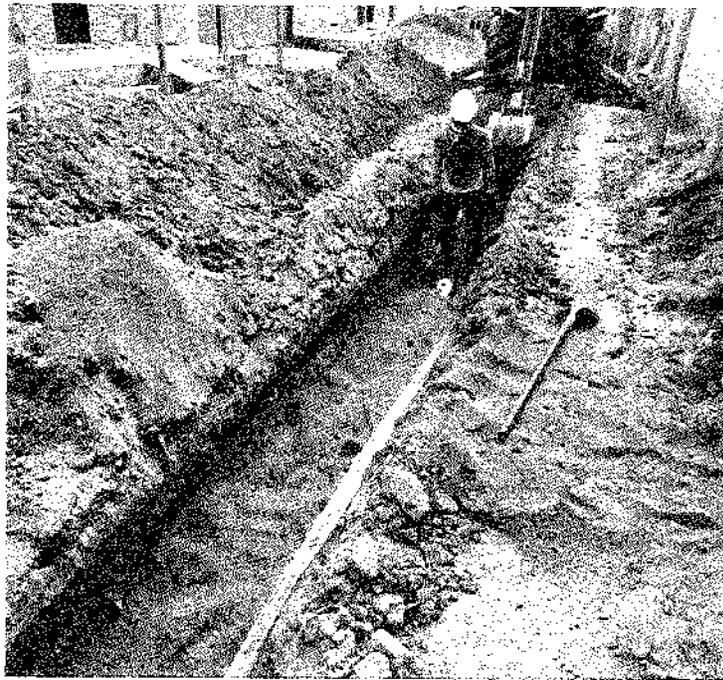
Relleno con material seleccionado.



Excavación manual en material común.



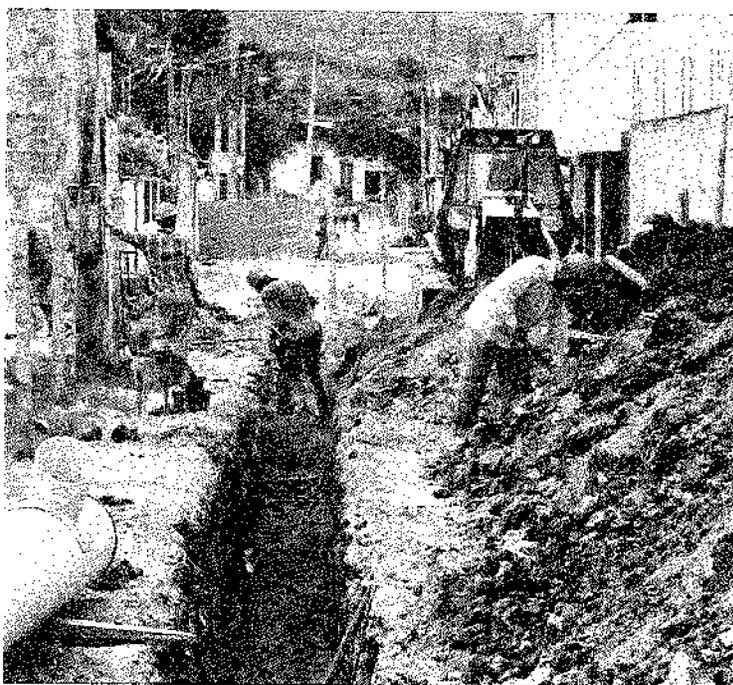
Tubería Novaforf 16" para red de alcantarillado sanitario.



Tubería 4" para red de acueducto.



Conexiones domiciliarias.



Excavación en material común, relleno en material seleccionado y relleno en arena para asentar tubería.