



EMPRESA DE
SERVICIOS PÚBLICOS
DOMICILIARIOS DE
LEBRIJA E.S.P.

INTERVENTORIA PARA EL
CONTRATO DE OBRA N° 104-2021
QUE TIENE COMO OBJETO
CONTRATAR LA REPOSICION DE
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO
DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE
CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS
RAICES DEL CASCO URBANO DEL
MUNICIPIO DE LEBRIJA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 7

LEBRIJA, SANTANDER

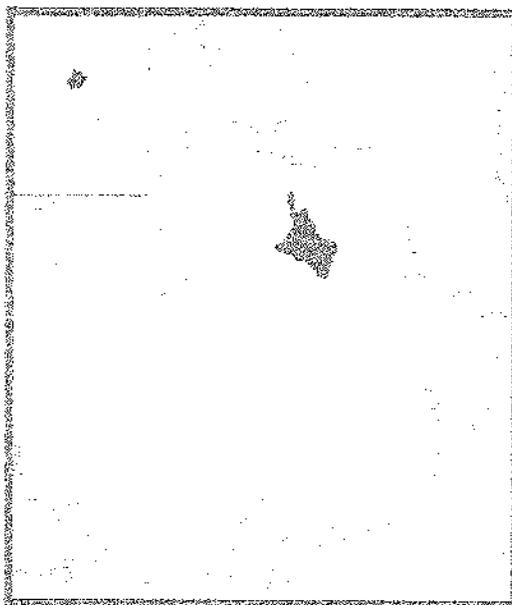
PERIODO DEL 11 DE ABRIL AL 10 DE MAYO DE 2022

Elaborado por:
S. J. Vasquez



INTRODUCCIÓN

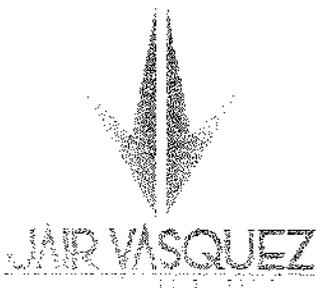
El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA**, se encuentra localizado en el municipio de Lebrija, en el Departamento de Santander, específicamente en la calle 7 con cra 13 y quebrada Las Raíces.



Localización geográfica del proyecto – Departamento de Santander – Municipio de Lebrija

El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA”**, contempla las siguientes actividades generales:

CALLE 7 se va a reponer la red matriz de alcantarillado sanitario (existente), y paralelo se va a construir el alcantarillado pluvial, para iniciar la separación de las aguas conducidas a flujo libre, de la misma manera se va a hacer el cambio de la tubería de acueducto, con el fin de garantizar las diferentes presiones en cada una de las viviendas, para luego aplicar capa de pavimento rígido, y cambiar por completo estado actual de la vía en mención.



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	106 DEL DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA
VALOR DEL CONTRATO	\$90.371.439.00
CONTRATISTA	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	QUE NO SUPERE LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ABRIL AL 10 DE MAYO DE 2022
POR EJECUTAR	7 DÍAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	95%

RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para realizar el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares con cámara.

RECURSOS HUMANOS

PROFESIONALES INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: SIERVO ANTONIO GALLO REY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO



RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de interventoría 106 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de interventoría 106 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

Aseguradora: Compañía mundial de seguros S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
I-100007672	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	17/09/2022
I-100007672	PRESTACIONES SOCIALES	16/11/2021	17/05/2025
I-100007672	CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	17/05/2027

M. C. J. VÁSQUEZ



CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	No. 104 DEL 2021
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERAS 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.220.014.433,41
CONTRATISTA	INGENIERÍA FUTURISTA SAS
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DIMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.
INTERVENTOR	JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO
SUPERVISORES	DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL	SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL AÑO 2021
FECHA DE INICIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	24 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO No 1	11 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	17 DE MAYO DE 2022
PERIODO EJECUTADO	DEL 11 DE ABRIL AL 10 DE MAYO DE 2022
POR EJECUTAR	7 DÍAS
% DE AVANCE EJECUTADO	47%

PROGRAMACIÓN DE OBRA

La interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe mensual de seguimiento a la programación de obra propuesta por el contratista, donde se presenta la programación mensual y atraso/avance asociado.

RECURSOS FÍSICOS

Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el período, el contratista ha contado con el equipo mínimo necesario para la ejecución de estas, tales como:

- 1 volqueta de capacidad mínima de 7 metros cúbicos
- 1 retroexcavadora de llantas
- 1 apisonador

Material de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas.



RECURSOS HUMANOS

La Interventoría luego de revisar la seguridad social, certifica que cada uno de los profesionales y empleados del contratista se encuentra afiliado a la seguridad social.

NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE CEDULA	EPS	ARL	PENSIÓN
1	RODRIGUEZ RUIZ ROBERTO ENRIQUE	DIRECTOR	91,265,462	FAMISANAR	POSITIVA	PROTECCION
2	SERRANO MENESES JESUS PEDRO NEL	RESIDENTE	91,518,165	SURA	SURA	PORVENIR
3	HERRERA BAHAMON JAVIER FRANCISCO	SISO	7,692,498	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES
4	GUERRERO CARREÑO JESUS DAVID	AUXILIAR ING	1,098,740,304	ASMET SALUD	POSITIVA	PORVENIR
5	ANGULO JEREZ KAROLL DANYCSA	AUX SISO	1,005,345,108	COOSALUD	POSITIVA	PORVENIR
6	PAEZ ALMEIDA LUIS EDUARDO	MAESTRO	91,463,016	SALUD TOTAL	POSITIVA	PORVENIR
7	JAIMES MARQUEZ PASTOR ALBERTO	MAESTRO	91,044,361	SALUD TOTAL	POSITIVA	PORVENIR
8	PAEZ ALMEIDA JOSE MANUEL	OBRERO	5,725,251	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSIONES
9	HERMER SALINAS FUENTES	OBRERO	1,099,376,355	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
10	FLOREZ OLARTE ANDRES DAVID	OBRERO	1,099,372,523	COOSALUD	POSITIVA	PORVENIR
11	GOMEZ BAUTISTA JHOAN SEBASTIAN	OBRERO	1,099,376,953	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
12	MEJIA CRISTANCHO HORLANDO	OBRERO	91,178,563	COOSALUD	POSITIVA	COLPENSIONES
13	ORTIZ AGAMEZ ALFREDO	OBRERO	6,877,690	COOSALUD	POSITIVA	COLPENSIONES
14	VICENTE PLATA ROMERO	OBRERO	5,670,428	COOSALUD	POSITIVA	COLPENSIONES
15	ROJAS RESTREPO JOSE DE JESUS	OBRERO	1,099,377,791	COOSALUD	POSITIVA	PROTECCION
16	VILLAMIZAR HERNANDEZ JUAN DAVID	OBRERO	1,005,331,783	COOSALUD	POSITIVA	PORVENIR

Nota: las planillas de seguridad social pagadas por el contratista serán anexadas al informe de obra.

RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

FECHA	CLASE	OBSERVACION
16-11-21	INICIO	Se da inicio al contrato de obra 104 de 2021.
24-12-21	SUSPENSIÓN	Se suspende el contrato de obra 104 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.
11-01-22	REINICIO	Se reinicia el contrato de obra 104 hasta el 17 de enero de 2022.
13-01-22	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022.



MODIFICACIONES AL CONTRATO

Se realiza acta de modificación de cantidades No2 al contrato de obra teniendo en cuenta los ítems imprevistos y balanceando las cantidades iniciales contratadas.

CANTIDADES CONTRACTUALES				MODIFICATORIA No. 1	MODIFICATORIA No. 2
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	CANT	CANT
1.0	PRELIMINARES				
1.01	Valla Informativa (dim. 3,0 x 1,5 mts.)	UN	1,00	1,00	1,00
1.02	Sistema de Señalización (Incluye reflectores, mecheros, cintas reflectivas, alquiler de señalización)	MES	2,00	2,00	2,00
1.03	Cerramiento con tela de polipropileno	ML	550,50	550,50	550,50
1.04	Campamento (Area min. 25,00 M2)	GLB	1,00	1,00	1,00
1.05	Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	MES	4,00	4,00	4,00
1.06	Demolición de Pavimento Flexible	M2	164,12	164,12	0,00
1.07	Corte de Pavimento con Máquina para E = 3 cm.	ML	44,20	44,20	44,20
1.08	Demolición de Pozos existentes.	UND	3,00	3,00	3,00
1.09	Desinstalación de Tubería.	ML	251,90	251,90	251,90
1.12	Entibados para excavación Prof. = o > a 1,60 mts.	ML	955,58	955,58	474,58
1.13	Manejo de Aguas	ML	955,58	955,58	474,58
2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.01	Excavación en material común	M3	591,06	623,31	1440,55
2.02	Excavación manual en material común	M3	75,17	75,17	75,17
2.03	Relleno compacto material común	M3	387,99	255,51	387,99
2.04	Relleno con material seleccionado	M3	226,42	290,32	491,08
2.05	Relleno en arena para asentar tubería	M3	152,75	152,75	210,45
2.06	Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado	M3	460,34	473,34	949,47
3.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA				

3.02	Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM	ML	481,00	481,00	481,00
3.04	Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 2" Incl. Accesorios UM	ML	6,00	6,00	6,00
3.06	Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 24"	ML	222,70	222,70	242,58
3.07	Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 20"	ML	22,10	22,10	22,10
3.08	Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 16"	ML	229,80	229,80	250,05
3.10	Suministro e Instalación Válvula Compuerta de cierre 4" 300 psi	UNID	4,00	4,00	4,00
3.11	Suministro e Instalación Válvula purga 2"	UNID	1,00	1,00	1,00
3.14	Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud < o = a 6,0 m	UNID	29,00	29,00	15,00
3.15	Conexiones domiciliarias Hidraulicas de 1/2" Longitud < o = a 6,0 m	UNID	29,00	29,00	29,00
3.16	Conexión a Pozos Existentes (Incluy. Demolicion y embone)	UNID	1,00	1,00	1,00
4.0	OBRAS DE DRENAJE				
4.02	Sumidero SL-200	UND	8,00	8,00	8,00
4.03	Pozo de Inspección D=1,20m de H (1 mts a 2 mts)	UND	10,00	10,00	10,00
5.0	ESTRUCTURA PAVIMENTO				
5.01	Base Granular Compactada	M3	279,60	279,60	173,00
5.02	Pavimento en concreto hidráulico vehicular de 4500 psi	M3	279,60	279,60	173,00
5.03	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	3160,10	3160,10	1951,00
5.04	Juntas para pavimento rígido longitudinal	ML	233,00	233,00	144,00
5.05	Juntas para pavimento rígido transversal	ML	468,00	468,00	289,00
6.0	ENSAYOS DE LABORATORIO				
6.01	Ensayos de laboratorio de Proctor Modificado y CBR en muestra inalterada	UND	2,00	2,00	2,00
6.02	Ensayos de laboratorio de densidad de campo	UND	48,00	48,00	48,00
6.03	Ensayos de laboratorio de resistencia a la compresión	UND	14,00	14,00	14,00
7.0	ITEMS NO PREVISTOS				
7.01	Demolición de estructuras en concreto	M2			36,67
7.02	Concreto de 3000psi para estructuras	M3			7,00
7.03	Pozo de inspección para domiciliarias de alcantarillado	UND			11,00
7.04	Bordillo en concreto	ML			284,00



CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: Seguros del estado S.A.

N° DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101167013	CUMPLIMIENTO	16/11/2021	17/09/2022
96-44-101167013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16/11/2021	17/09/2022
96-44-101167013	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA	Sí ampara 5 años, 0 meses, 0 días.	
96-44-101167013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	17/09/2022
96-40-101058941	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/11/2021	17/05/2022
96-40-101058941	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/11/2021	17/05/2022

EJECUCIÓN DE OBRA

OBRAS EJECUTADAS:

Durante el período del 11 de abril al 10 de mayo de 2022, se ejecutaron las siguientes actividades:

RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

SEMANA	INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ PROGRAMADO	% PROGRAMADO
S9-S11	11/04/2022	10/05/2022	\$ 1,110,213,134.40	91%

Actividades programadas para el periodo:

- Cerramiento con tela de polipropileno
- Localización, Medición, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía
- Demolición de Pavimento Flexible
- Corte de Pavimento con Máquina para E = 3 cm.
- Excavación en material común



- Excavación manual en material común
- Relleno compacto material común
- Relleno con material seleccionado
- Relleno en arena para asentar tubería
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado
- Sumidero SL-200
- Pozo de Inspección D=1,20m de H (1 mts a 2 mts)
- Base Granular Compactada
- Pavimento en concreto hidráulico vehicular de 4500 psi
- Acero de Refuerzo Grado 60
- Juntas para pavimento rígido longitudinal
- Juntas para pavimento rígido transversal
- Ensayos de laboratorio de densidad de campo
- Ensayos de laboratorio de resistencia a la compresión
- Demolición de estructuras en concreto.
- Pozo de inspección de 0.8 m para conexiones domiciliarias.

SEMANA	INICIO SEMANA	FIN SEMANA	\$ EJECUTADO	% EJECUTADO
S9-S11	11/04/2022	10/05/2022	\$23,360,215.50	1.91%

Actividades ejecutadas durante el periodo:

- Desinstalación de Tubería.
- Manejo de Aguas.
- Excavación en material común.
- Excavación manual en material común.
- Relleno compacto material común.
- Relleno con material seleccionado.
- Relleno en arena para asentar tubería.
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado.
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 24"
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud < o = a 6,0 m.
- Demolición de estructuras en concreto.
- Pozo de inspección de 0.8 m para conexiones domiciliarias.



OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

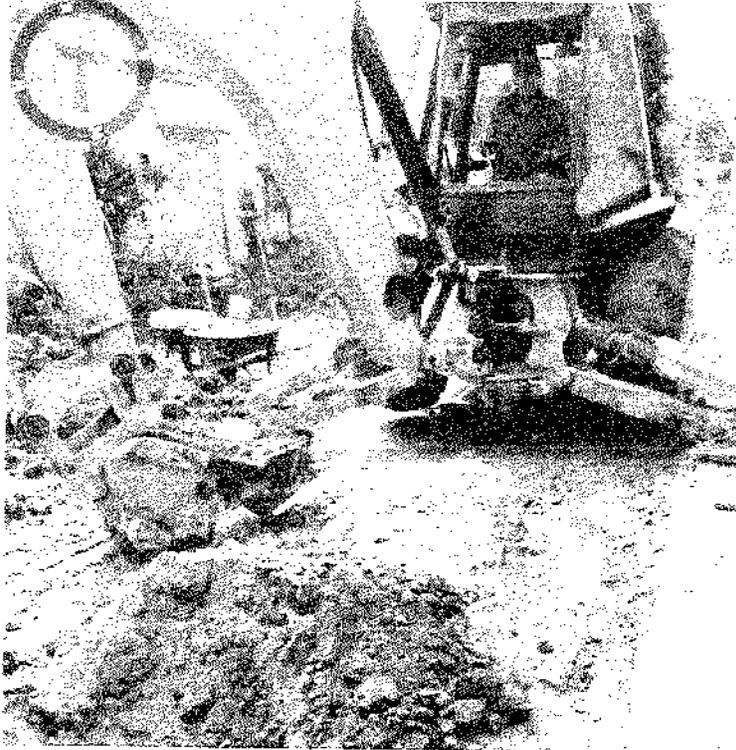
- Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a excavación, rellenos y suministro de tubería para las diferentes redes de acueducto y alcantarillado.
- A la fecha de cierre, se presenta una ejecución del 46.57% en el periodo de ejecución.
- A la fecha de cierre, se presenta un atraso del 11.09% en el periodo de ejecución.
- A la fecha de cierre, se presenta un atraso del 44.43% en la totalidad del periodo de ejecución del proyecto.
- A la fecha no se ha presentado ningún accidente laboral ni problema alguno relacionado con el orden público durante la ejecución de los trabajos.
- El contratista presenta atrasos en la ejecución del contrato, y no ha dado respuesta frente a la solicitud de generar acciones que permitan lograr el avance de obra programado.
- Se presentan leves precipitaciones en el mes de abril y primeros días de mayo, que afectaron la ejecución de las actividades en obra debido a que no se pueden realizar excavaciones con el terreno saturado, por lo cual se han presentado atrasos con respecto a la programación presentada.

JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga
INTERVENTORIA



JAIR VASQUEZ

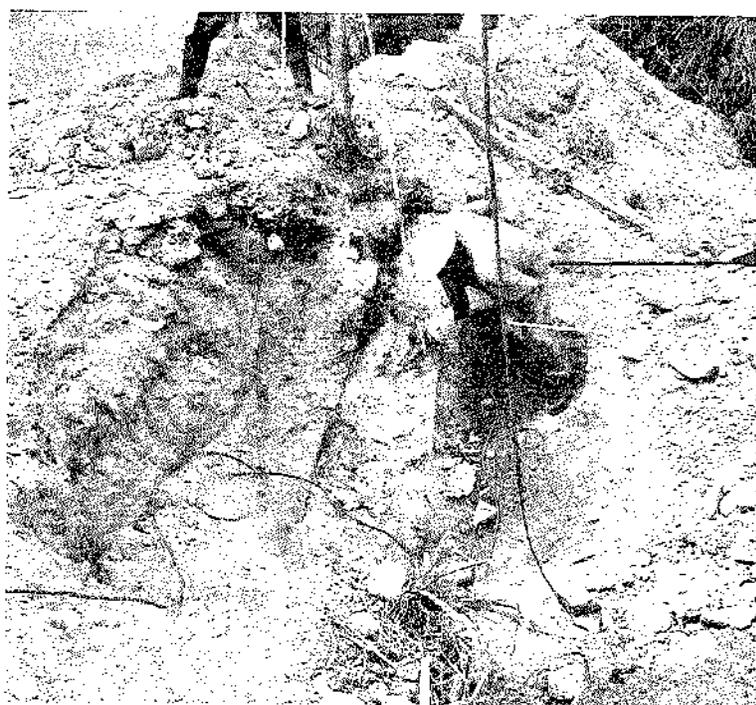
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro 1. Excavación en material común y suministro e instalación de tubería de red de acueducto.



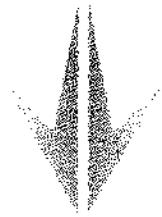
Registro 4. Suministro e instalación de tubería para red de alcantarillado de 24".





Registro 5. Demolición de estructuras de concreto.





JAIR VÁSQUEZ



Registro 6. Pozos de inspección de 0.8 m para conexiones domiciliarias.