



Lebrija, 11 de marzo de 2022

Señores

**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJAE.S.P.**

**Atte.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ**

Supervisor

Calle 10 No. 9-73 Lebrija – Santander

Ref.: Contrato de obra N.104-2021, cuyo objeto es: CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA, SANTANDER.

**ASUNTO:** CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 5

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 5, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 11 de febrero y 10 de marzo del 2022.

El siguiente informe contiene la información del contrato de obra del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en el periodo del presente informe.

Cordialmente

**JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**  
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga  
INTERVENTOR

☐ 316-414-006

✉ [ingjnavasquez@hotmail.com](mailto:ingjnavasquez@hotmail.com)



# EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.

INTERVENTORIA PARA EL  
CONTRATO DE OBRA N° 104-2021  
QUE TIENE COMO OBJETO  
CONTRATAR LA REPOSICION DE  
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO  
DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE  
CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS  
RAICES DEL CASCO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE LEBRIJA

## INFORME DE INTERVENTORÍA No. 5

LEBRIJA, SANTANDER

PERIODO DEL 11 DE FEBRERO AL 10 DE MARZO DE 2022

☎ 316-247085

✉ [ingjairvasquez@hotmail.com](mailto:ingjairvasquez@hotmail.com)



Lebrija, 14 de marzo de 2022

Señores

**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJAE.S.P.**

**Atte.: Ing. DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ**

Supervisor

Calle 11 No. 8-73 Lebrija – Santander

Ref.: Contrato de Interventoría N.106-2021, cuyo objeto es: INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 104-2021 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA

**ASUNTO:** CARTA DE PRESENTACION INFORME No. 5

Yo, **JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**, me permito hacer entrega del informe No. 5, del contrato en cuestión, comprendido en el periodo entre el 11 de febrero y 10 de marzo del 2022.

El siguiente informe contiene la información de los contratos de obra e interventoría del objeto en cuestión, así como las actividades realizadas en cada uno de los contratos en el periodo del presente informe.

Me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente



**JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO**  
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga  
INTERVENTOR

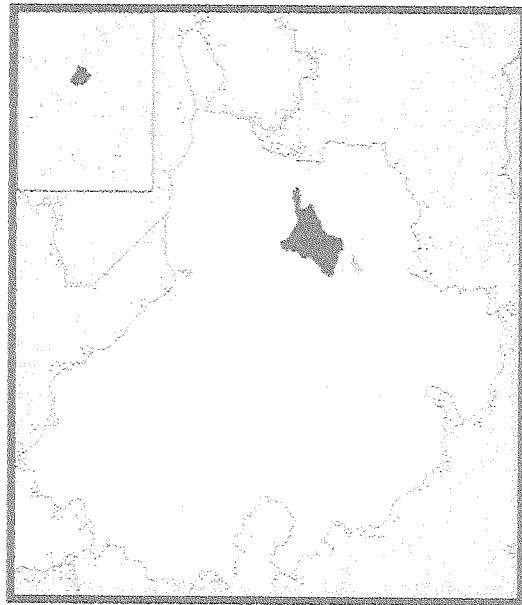
☐ 316-847388

☑ [jaalvasquez@norma.com](mailto:jaalvasquez@norma.com)



## INTRODUCCIÓN

El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA**, se encuentra localizado en el municipio de Lebrija, en el Departamento de Santander, específicamente en la calle 7 con cra 13 y quebrada Las Raíces.



Localización geográfica del proyecto – Departamento de Santander – Municipio de Lebrija

El proyecto **“CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA”**, contempla las siguientes actividades generales:

**CALLE 7** se va a reponer la red matriz de alcantarillado sanitario (existente), y paralelo se va a construir el alcantarillado pluvial, para iniciar la separación de las aguas conducidas a flujo libre, de la misma manera se va a hacer el cambio de la tubería de acueducto, con el fin de garantizar las diferentes presiones en cada una de las viviendas, para luego aplicar capa de pavimento rígido, y cambiar por completo el estado actual de la vía en mención.

☎ 3184147088

✉ [ingjairvasquez@hotmail.com](mailto:ingjairvasquez@hotmail.com)



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

|                              |                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                 | 106 DEL DE 2021                                                                                                                                            |
| OBJETO DEL CONTRATO          | CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERA 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA |
| VALOR DEL CONTRATO           | \$90,371,439.00                                                                                                                                            |
| CONTRATISTA                  | JAIR ALBERTO VÁSQUEZ                                                                                                                                       |
| SUPERVISORES                 | DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ                                                                                                                                |
| PLAZO INICIAL                | QUE NO SUPERE LA VIGENCIA DEL AÑO 2021                                                                                                                     |
| FECHA DE INICIO              | 16 DE NOVIEMBRE DE 2021                                                                                                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2021                                                                                                                                    |
| FECHA DE SUSPENSIÓN No 1     | 24 DE DICIEMBRE DE 2021                                                                                                                                    |
| FECHA DE REINICIO No 1       | 11 DE ENERO DE 2022                                                                                                                                        |
| FECHA DE TERMINACIÓN No 2    | 17 DE MAYO DE 2022                                                                                                                                         |
| PERIODO EJECUTADO            | DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2022                                                                                                                   |
| POR EJECUTAR                 | 67 DÍAS                                                                                                                                                    |
| % DE AVANCE EN TIEMPO        | 59.39%                                                                                                                                                     |

RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Los profesionales a cargo de llevar a cabo la interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para realizar el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, teléfonos celulares con cámara.

RECURSOS HUMANOS

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| PROFESIONALES INTERVENTORIA                               |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA: SIERVO ANTONIO GALLO REY       |
| RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JAIR ALBERTO VAZQUEZ CARRILLO |
| ASESOR SISO: RAMIRO REYES NOREÑA                          |
| ASESOR AMBIENTAL: CHRISTIAN FERNANDO SUAREZ RODRIGUEZ     |
| COMISIÓN TOPOGRÁFICA: YEFERSON ANDREY DIAZ ARIAS          |

☎ 316-2470869

✉ [jaiv.vasquez@norma.com.co](mailto:jaiv.vasquez@norma.com.co)



RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA

| FECHA    | CLASE                                    | OBSERVACION                                                                                  |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-11-21 | INICIO                                   | Se da inicio al contrato de interventoría 106 de 2021.                                       |
| 24-12-21 | SUSPENSIÓN                               | Se suspende el contrato de interventoría 106 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.           |
| 11-01-22 | REINICIO                                 | Se reinicia el contrato de interventoría 106 hasta el 17 de enero de 2022.                   |
| 13-01-22 | AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | Se amplía el contrato de interventoría 106 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022. |

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

Aseguradora: Compañía mundial de seguros S.A.

| Nº DE LA POLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO   | VIGENCIA              |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                 |                       | Desde (día, mes, año) | Hasta (día, mes, año) |
| I-100007672     | CUMPLIMIENTO          | 16/11/2021            | 17/09/2022            |
| I-100007672     | PRESTACIONES SOCIALES | 16/11/2021            | 17/05/2025            |
| I-100007672     | CALIDAD DEL SERVICIO  | 16/11/2021            | 17/05/2027            |

☎ 3184247389

✉ jg.vasquez@normah.com



CONTRATO DE OBRA

|                              |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                 | No. 104 DEL 2021                                                                                                                                                         |
| OBJETO DEL CONTRATO          | CONTRATAR LA REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CALLE SEPTIMA ENTRE CARRERAS 13 Y QUEBRADA LAS RAICES DEL CASCO URBANO EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER. |
| VALOR DEL CONTRATO           | \$ 1.220.014.433,41                                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA                  | INGENIERÍA FUTURISTA SAS                                                                                                                                                 |
| CONTRATANTE                  | EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DIMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.                                                                                                            |
| INTERVENTOR                  | JAIR ALBERTO VÁSQUEZ CARRILLO                                                                                                                                            |
| SUPERVISORES                 | DIEGO FERNANDO ARDILA GÓMEZ                                                                                                                                              |
| PLAZO INICIAL                | SIN SUPERAR LA VIGENCIA DEL AÑO 2021                                                                                                                                     |
| FECHA DE INICIO              | 16 DE NOVIEMBRE DE 2021                                                                                                                                                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2021                                                                                                                                                  |
| FECHA DE SUSPENSIÓN No 1     | 24 DE DICIEMBRE DE 2021                                                                                                                                                  |
| FECHA DE REINICIO No 1       | 11 DE ENERO DE 2022                                                                                                                                                      |
| FECHA DE TERMINACIÓN No 2    | 17 DE MAYO DE 2022                                                                                                                                                       |
| PERIODO EJECUTADO            | DEL 11 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2022                                                                                                                                 |
| POR EJECUTAR                 | 67 DÍAS                                                                                                                                                                  |
| % DE AVANCE EJECUTADO        | 34.4%                                                                                                                                                                    |

PROGRAMACIÓN DE OBRA

La interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe mensual de seguimiento a la programación de obra propuesta por el contratista, donde se presenta la programación mensual y atraso/avance asociado.

RECURSOS FÍSICOS

Maquinaria: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han llevado a cabo en el periodo, el contratista ha contado con el equipo mínimo necesario para la ejecución de las mismas, tales como:

- 1 volqueta de capacidad mínima de 7 metros cúbicos
- 1 retroexcavadora de llantas
- 1 apisonador



Material de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas.

**RECURSOS HUMANOS**

La Interventoría luego de revisar la seguridad social, certifica que cada uno de los profesionales y empleados del contratista se encuentra afiliado a la seguridad social.

| Nombre                    | Cargo             | Novedad |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Roberto Enrique Rodríguez | Director de obra  | -       |
| Jesús Pedro Nel Serrano   | Residente de obra | -       |
| Javier Herrera Bahamon    | SISO              | -       |

| NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS               | NÚMERO DE CEDULA | FECHA DE INGRESO | AFILIACIÓN A SEGURIDAD SOCIAL |
|--------|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| 1      | Luis Eduardo Paez Almeida         | 91.463.016       | 18/11/2021       | SI                            |
| 2      | Brayan Stiven Bohorquez Rodriguez | 1.003.653.046    | 23/11/2021       | SI                            |
| 3      | Jose Manuel Paez Almeida          | 5.725.251        | 29/11/2021       | SI                            |
| 4      | Jose de Jesus Rojas Restrepo      | 1.099.377.791    | 19/11/2021       | SI                            |
| 5      | Alexander Bueno Mejia             | 1.099.363.214    | 17/11/2021       | SI                            |
| 6      | Helmer Salinas Puentes            | 1.099.375.355    | 21/11/2021       | SI                            |
| 7      | Vicente Plata Romero              | 5.670.428        |                  | SI                            |
| 8      | Andres Parra Rodriguez            | 1.005.346.541    | 19/11/2021       | SI                            |
| 9      | Mauricio Vanegas Cristancho       | 13.537.062       | 17/11/2021       | SI                            |
| 10     | Jose Barragan Perez               | 1.099.365.441    | 26/11/2021       | SI                            |

Nota: las planillas de seguridad social pagadas por el contratista serán anexadas al informe de obra.





RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

| FECHA    | CLASE                           | OBSERVACION                                                                         |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-11-21 | INICIO                          | Se da inicio al contrato de obra 104 de 2021.                                       |
| 24-12-21 | SUSPENSIÓN                      | Se suspende el contrato de obra 104 de 2021 hasta el 10 de enero de 2022.           |
| 11-01-22 | REINICIO                        | Se reinicia el contrato de obra 104 hasta el 17 de enero de 2022.                   |
| 13-01-22 | AMPLIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA | Se amplía el contrato de obra 104 de 2021 por 4 meses, hasta el 17 de mayo de 2022. |

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: Seguros del estado S.A.

| Nº DE LA POLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO                                                         | VIGENCIA                           |                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                 |                                                                             | Desde (día, mes, año)              | Hasta (día, mes, año) |
| 96-44-101167013 | CUMPLIMIENTO                                                                | 16/11/2021                         | 17/09/2022            |
| 96-44-101167013 | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO                               | 16/11/2021                         | 17/09/2022            |
| 96-44-101167013 | ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA                                             | Si ampara 5 años, 0 meses, 0 días. |                       |
| 96-44-101167013 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 16/11/2021                         | 17/09/2022            |
| 96-40-101058941 | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                               | 16/11/2021                         | 17/05/2022            |
| 96-40-101058941 | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                                              | 16/11/2021                         | 17/05/2022            |
| 96-40-101058941 | RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL                                              | 16/11/2021                         | 17/05/2022            |



EJECUCIÓN DE OBRA

OBRAS EJECUTADAS:

Durante el período del 11 de enero al 10 de febrero de 2022, se ejecutaron las siguientes actividades:

RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

| SEMANA | INICIO SEMANA | FIN SEMANA | \$ PROGRAMADO     | % PROGRAMADO |
|--------|---------------|------------|-------------------|--------------|
| S1-S4  | 11/02/2022    | 10/03/2022 | \$ 109,801,299.01 | 9%           |

Actividades programadas para el periodo:

- Demolición de Pozos existentes.
- Desinstalación de Tubería.
- Entibados para excavación Prof. = o > a 1,60 mts.
- Manejo de Aguas
- Excavación en material común
- Excavación manual en material común
- Relleno compacto material común
- Relleno con material seleccionado
- Relleno en arena para asentar tubería
- Cargue y Retiro de sobrantes a botadero autorizado
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 4" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería PVC RDE-21 DE 2" Incl. Accesorios UM
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 24"
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 20"
- Suministro e Instalación Tubería NOVAFOR de 16"
- Suministro e Instalación Válvula Compuerta de cierre 4" 300 psi
- Suministro e Instalación Válvula purga 2"
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado de 315 x 160 mm Longitud < o = a 6,0 m
- Conexiones domiciliarias Hidraulicas de 1/2" Longitud < o = a 6,0 m
- Conexión a Pozos Existentes (Incluy. Demolicion y embone)



## OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a excavación, rellenos y suministro de tubería para las diferentes redes de acueducto y alcantarillado.
- El contratista no ha presentado los recibos de botadero autorizado correspondiente a la disposición de material producto de las excavaciones realizadas y que no puede ser aprovechado en obra.
- A la fecha no se ha presentado ningún accidente laboral ni problema alguno relacionado con el orden público durante la ejecución de los trabajos.
- El contratista presenta atrasos en la ejecución del contrato por lo cual se le solicitó la tomar acciones que permitan contrarrestar los atrasos presentados.
- El contratista ha manifestado inconvenientes con la adquisición de tubería para las redes de alcantarillado pluvial y sanitario, y manifiesta que las pocas unidades instaladas corresponden a stock limitado correspondiente a pequeños proveedores.

  
**JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO**  
C.C 1.098.636.067 de Bucaramanga  
INTERVENTOR

☐ 318-24-5089

☐ [ingjairvasquez@bucama.com](mailto:ingjairvasquez@bucama.com)



## REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Relleno en arena para asentar tubería.**



**Relleno con material seleccionado.**

☎ 3184247039

✉ [jg@jvasquez@hotmail.com](mailto:jg@jvasquez@hotmail.com)



**Tubería Novafort 16" para red de alcantarillado sanitario.**



**Tubería Novafort 24" para red de alcantarillado pluvial.**





**Conexiones domiciliarias.**



**Excavación en material común y relleno en arena para asentar tubería.**

☎ 518-247089

✉ [jgaviasquez@hotmail.com](mailto:jgaviasquez@hotmail.com)



Lebrija, Santander. 14 de marzo de 2022

Señores

**JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO**

**C.C. # 1.098.636.067 Expedida en Bucaramanga.**

**INTERVENTORIA**

**Asunto:** Solicitud de cumplimiento

Cordial saludo,

Dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 104-2021 suscrito entre la Empresa de Servicios Públicos de Lebrija E.S.P. y la empresa INGENIERIA FUTURISTA S.A.S. representada legalmente por JOSE MANUEL RUEDA GARCIA, y el suscrito con JAIR ALBERTO VASQUEZ CARRILLO bajo el Contrato de Interventoría No. 106-2021 y en mi calidad de SUPERVISOR TECNICO y Gerente General de EMPULEBRIJA nos permitimos solicitar se haga cumplimiento frente a las situaciones que se relacionan a continuación:

Teniendo en cuenta el plazo pactado en el cual la obra objeto de la interventoría que realizan, se debe culminar a la fecha de 17 de mayo del año 2022 restándose 62 días de plazo para su culminación y realizando visitas periódicas se ha logrado notar que el avance no es significativo; siendo preocupante para la entidad desconocer el motivo del poco personal en obra; así mismo, como la implementación de maquinaria, el almacenamiento de material y la vigilancia y seguimiento de la empresa interventora.

Conforme a esto, solicitamos se haga cumplimiento estricto del cronograma de obra ejerciéndose el control, seguimiento y vigilancia; se verifique la presencia del personal con la dedicación establecida en el contrato de obra; así como la verificación del personal necesario para las actividades de obra;

Cordialmente,

**LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS**  
Gerente General E.S.P.

**DIEGO FERNANDO ARDILA GOMEZ**  
Supervisor Técnico