



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180118479910107942

Nro Matrícula: 50N-20193537

Pagina 1

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 01:28:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-09-1994 RADICACIÓN: 1994-43563 CON: ESCRITURA DE: 03-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 251750100000005100200000000000 COD CATASTRAL ANT: 25175010000510020000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 734 de fecha 12-05-94 en NOTARIA 1 de CHIA LOTE B con area de 88 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

PARRA PARRADO JOSE ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DE FAGUA RAMIREZ CARLOS JULIO(SUCESION) POR SENTENCIA DEL 21-04-70 JUZGADO 17 C.CTO DE BOGOTA REGISTRADO AL FOLIO 301520 EL 01-03-77. ESTE POR COMPRA A AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA POR ESCRITURA 492 DEL 09-11-61 NOTARIA DE CHIA Y REGISTRADA EL 27-11-61 AL FOLIO YA CITADO..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 7 A # 11-57 LOTE B

1) SIN DIRECCION LOTE B (TIENE EN COMUN CON OTROS CUATRO LOTES ZONA DE ANTEJARDIN Y AREA DE SERVIDUMBRE)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20193117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1994 Radicación: 1994-43563

Doc: ESCRITURA 734 del 12-05-1994 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA PARRADO JORGE ANTONIO

CC# 17007328 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-69030

Doc: ESCRITURA 1231 del 05-10-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA PARRADO JORGE ANTONIO

CC# 17007328

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1997-83559

Doc: ESCRITURA 1387 del 22-11-1997 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-2017 Radicación: 2017-35587



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118479910107942

Nro Matrícula: 50N-20193537

Pagina 2

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 01:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 000100673 del 30-05-2017 ALCALDIA DE CHIA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600 X

A: MUNICIPIO DE CHIA

CC# 9008063017

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-41079

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0185 del 26-01-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA: 0305 AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA -DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL M/PIO DE CHIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: -DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL M/PIO DE CHIA.-

NIT.899.999.172-8

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-10-2017 Radicación: 2017-73698

Doc: OFICIO 2017001000 del 24-10-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

NIT# 9008063017

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-10-2017 Radicación: 2017-73703

Doc: ESCRITURA 2264 del 17-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$329,129,903

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600

A: MUNICIPIO DE CHIA

NIT# 8999991728 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2010-12284

Fecha: 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180118479910107942

Nro Matrícula: 50N-20193537

Página 3

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 01:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1305

Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-23818

FECHA: 18-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública