La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180118808410101427 **Nro Matrícula: 50N-20193536**

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 11:10:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 03-09-1994 RADICACIÓN: 1994-43563 CON: ESCRITURA DE: 03-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **25175010000000051001900000000**COD CATASTRAL ANT: 25175010000510019000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 734 de fecha 12-05-94 en NOTARIA 1 de CHIA LOTE A con area de 88 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACION:
PARRA PARRADO JOSE ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DE FAGUA RAMIREZ CARLOS JULIO(SUCESION) POR SENTENCIA DEL 21-04-70 JUZGADO 17 C.CTO DE BOGOTA REGISTRADO AL FOLIO 301520 EL 01-03-77.ESTE POR COMPRA A AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA POR ESCRITURA 492 DEL 09-11-61 NOTARIA DE CHIA Y REGISTRADA EL 27-11-61 AL FOLIO YA CITADO..

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE A (TIENE EN COMUN CON OTROS CUATRO LOTES ZONA DE ANTEJARDIN Y AREA DE SERVIDUMBRE)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 20193117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1994 Radicación: 1994-43563
Doc: ESCRITURA 734 del 12-05-1994 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PARRA PARRADO JORGE ANTONIO CC# 17007328 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-1995 Radicación: 1995-2563
Doc: ESCRITURA 1871 del 28-12-1994 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: $2,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA PARRADO JORGE ANTONIO CC# 17007328
A: PARRA NEIRA CARLOS JOSE CC# 2994417 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 1995-78805
Doc: ESCRITURA 595 del 17-11-1995 NOTARIA 2 de CHIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA NEIRA CARLOS JOSE CC# 2994417 X
A: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-10-2006 Radicación: 2006-93737

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 11:10:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 531 del 05-10-2006 NOTARIA 2 de CHIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA **NIT# 899999421**

A: PARRA NEIRA CARLOS JOSE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2017 Radicación: 2017-35582

Doc: OFICIO 0000100672 del 30-05-2017 ALCALDIA DE CHIA de CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA NEIRA CARLOS JOSE CC# 2994417 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA **NIT# 9008063017**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-41078

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0185 del 26-01-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA: 0305 AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA -DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL M/PIO DE CHIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: -DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL M/PIO DE CHIA.- NIT.899.999.172-8

A: PARRA NEIRA CARLOS JOSE **CC# 2994417 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-10-2017 Radicación: 2017-73691

Doc: OFICIO 201700100 del 24-10-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA **NIT# 9008063017**

A: PARRA NEIRA CARLOS JOSE **CC# 2994417**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2017 Radicación: 2017-73695

Doc: ESCRITURA 2284 del 18-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $7,987,965

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 11:10:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA NEIRA CARLOS JOSE CC# 2994417

A: MUNICIPIO DE CHIA CC# 8999991728 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-12284 Fecha: 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-23037 **FECHA: 18-01-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública